

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Парковая, 21 / 1**

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб.на 1м² с ноября 2012г.
площадь помещ., кв.м 2273,2 в т.ч.: жилых - 2273,2 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	111507
уборка придомовой территории	71398
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	121791
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1909
управление многоквартирным домом, кв.м	146212
уборка чердачного и подвального помещений	2615
покос травы	2744
очистка и вывоз снега с придомовой территории	
Итого:	458176
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт чердачного люка	540
восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	
закрытие окон в подвальное помещение	
очистка кровель от наледи	
обслуживание узла учёта тепловой энергии	19200
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	19740
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслуживание - 30825	30825
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслуживание - 30552	31075
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслуживание - 17185	20904

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	432 902	428 697	458 176	-29479	432 902	428 697
Текущий ремонт	139 936	146 025	19 740	126285	139 936	146 025
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	32 734	33 873	30825	3049	32 734	33 873
ВДО теплоснабжение	47 192	48 784	31075	17709	47 192	48 784
Содержание ОИ МКД (вода)	4 431	3 987	4431	-444	4 431	3 987
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	9 530	9 381	9530	-149	9 530	9 381
ВДО электроснабжения	30 552	31 621	20904	10717	30 552	31 621
Итого:	697 277	702 367	574 680	127 687	697 277	702 367
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			7024			
Всего:	697 277	702 367	581704	120 663		
капитальный ремонт	0	726		726		726
Всего:	697 277	703 093	581 704	121 389	697 277	703 093
сбор (%) 100,8					сбор (%) 100,8	
остаток денежных средств на 1 января 2017г.				15 158		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				136 547		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				181 354		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				81 673		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				-44 807		

Директор предприятия



Комаров В.С.