

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**адрес: ул.Парковая, 7
за 2017 год**

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 23,11 руб.на 1м² с июля 2015г.
площадь помещ., кв.м 2773,6 в т.ч. : жилых - 2773,6 нежилых -

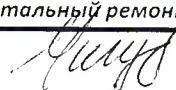
**1.ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	37960
уборка придомовой территории	96157
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	149892
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	4637
управление многоквартирным домом, кв.м	178398
уборка чердачного и подвального помещений	4277
покос травы	4704
ведение лицевого счетов по услуге "взносы на кап.ремонт"	4955
Итого:	480980
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин, замка	5800
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
закрытие слуховых окон	599
очистка отмостки, устройство опалубки	13975
ремонт ограждений лестничных маршей	1586
восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	599
ремонт фасада	275000
очистка кровель от наледи	2989
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	300548
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслужив. - 35946	45888
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслужив. - 35502	47525
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслужив. - 19970	23772

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	449 672	472 219	480 980	-8761	449 672	472 219
Текущий ремонт	173 079	185 228	300 548	-115320	173 079	185 228
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	39 941	42 199	45888	-3688	39 941	42 199
ВДО теплоснабжение	66 569	71 158	47525	23633	66 569	71 158
Содержание ОИ МКД (вода)	6 394	5 236	6394	-1158	6 394	5 236
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	14 532	13 115	14532	-1417	14 532	13 115
ВДО электроснабжения	39 941	42 161	23772	18389	39 941	42 161
Итого:	790 129	831 316	919 639	-88 323	790 129	831 316
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			8313			
Итого:	790 129	831 316	927952	-96636		
капитальный ремонт	0	450		450		450
Всего:	790 129	831 766	927 952	-96 186	790 129	831 766
сбор (%)		105,3			сбор (%) 105,3	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-146 873		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-243 059		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-245 523		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				205 968		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				2 464		

Директор предприятия



Комаров В.С.