

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Первомайская, 63 - а**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 10 августа 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб. на 1м² с июля 2012г.
площадь помещ., кв.м 1068,8 в т.ч.: жилых - 1068,8 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД: **стоимость, руб.**

| | |
|--|---------------|
| уборка лестничных клеток | 16607 |
| уборка придомовой территории | 83980 |
| вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора | 51268 |
| работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | 1026 |
| управление многоквартирным домом, кв.м | 68745 |
| уборка чердачного и подвального помещений | |
| покос травы | |
| очистка и вывоз снега и наледи с придомовой территории | |
| Итого: | 221626 |

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

| | |
|---|--------------|
| ремонт и укрепление входных дверей | 4584 |
| замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек | |
| перетяжка кровли саморезами | |
| ремонт штукатурки наружной стены | |
| закрытие окон в подвальное помещение | 4106 |
| вскрытие вентиляционного кокроба на чердачном помещении | 899 |
| очистка кровель от наледи | 3587 |
| ремонт малых архитектурных форм | |
| Итого: | 13176 |

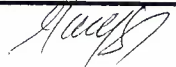
**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
в т.ч. аварийное обслуживание:**

| | |
|---|--------------|
| систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 13852 | 23088 |
| систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 13681 | 13681 |
| электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 7695 | 29449 |
| Итого: | 66218 |

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

| виды работ, услуг | начислено | оплачено | израсходо вано | остаток средств | собствен. жилых помещений | |
|---|----------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------------------|----------------|
| | | | | | начисл. | оплата |
| Содержание жилья | 129 026 | 129 445 | 221 626 | -92181 | 129 026 | 129 445 |
| Текущий ремонт | 65 795 | 66 781 | 13 176 | 53605 | 65 795 | 66 781 |
| ВДО водоснабжен.и водоотведен. | 15 391 | 15 621 | 23088 | -7466 | 15 391 | 15 621 |
| ВДО теплоснабжение | 22 188 | 22 488 | 13681 | 8808 | 22 188 | 22 488 |
| Содержание ОИ МКД (вода) | 2 263 | 2 083 | 2263 | -180 | 2 263 | 2 083 |
| Содержание ОИ МКД (эл.эн.) | 3 370 | 3 051 | 3370 | -319 | 3 370 | 3 051 |
| ВДО электроснабжения | 14 365 | 14 580 | 29449 | -14869 | 14 365 | 14 580 |
| Итого: | 252 398 | 254 049 | 306 653 | -52 604 | 252 398 | 254 049 |
| минимальный налог от полученных доходов по МКД -1% | | | 2540 | | | |
| Итого: | 252 398 | 254 049 | 309193 | -55144 | | |
| капитальный ремонт | 0 | 0 | | 0 | | |
| Всего: | 252 398 | 254 049 | 309 193 | -55 144 | 252 398 | 254 049 |
| сбор (%) 100,7 | | | | | сбор (%) 100,7 | |
| остаток денежных средств на 1 января 2017 г. | | | | 19 745 | | |
| Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г. | | | | -35 399 | | |
| Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г./с начала обслуживания | | | | 25 384 | | |

Директор предприятия



Комаров В.С.