

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Первомайская, 63 - в**

**за 2017 год**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб.на 1м<sup>2</sup> с июля 2012г.  
площадь помещ., кв.м 1301,5 в т.ч.: жилых - 1301,5 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	18980
уборка придомовой территории	72028
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	62430
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1249
управление многоквартирным домом, кв.м	83712
уборка чердачного и подвального помещений	9693
покос травы	2958
очистка и вывоз снега и наледи с придомовой территории	
<b>Итого:</b>	<b>251050</b>

**Проведение технических осмотров и текущий ремонт:**

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
прочистка дымовентиляционных каналов	
выравнивание лестничной площадки	1804
закрытие крыши тамбуров и ремонт сены	4531
очистка приямков	1205
ремонт швов	38709
ремонт тамбура подъезда	899
очистка кровель от наледи	
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>47148</b>

**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,  
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслуживание - 16867	16867
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслуживание - 16659	16659
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслуживание - 9371	190831

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	157 099	149 547	251 050	-101503	157 099	149 547
Текущий ремонт	80 111	76 643	47 148	29495	80 111	76 643
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	18 739	17 868	16867	1000	18 739	17 868
ВДО теплоснабжение	27 016	25 779	16659	9120	27 016	25 779
Содержание ОИ МКД (вода)	2 575	2 152	2575	-423	2 575	2 152
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	6 823	5 664	6823	-1160	6 823	5 664
ВДО электроснабжения	17 490	16 678	190831	-174153	17 490	16 678
<b>Итого:</b>	<b>309 854</b>	<b>294 330</b>	<b>531 954</b>	<b>-237 624</b>	<b>309 854</b>	<b>294 330</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			2943			
<b>Итого:</b>	<b>309 854</b>	<b>294 330</b>	<b>534897</b>	<b>-240568</b>		
капитальный ремонт	0	200		200		200
<b>Всего:</b>	<b>309 854</b>	<b>294 529</b>	<b>534 897</b>	<b>-240 368</b>	<b>309 854</b>	<b>294 529</b>
сбор (%)		95,1			сбор (%) 95,1	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>-67 058</b>		
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>-307 426</b>		
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>-422 048</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания</b>				<b>110 388</b>		
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>114 622</b>		

Директор предприятия



Комаров В.С.