

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Портовая, 7**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 14,77 руб.на 1м²

площадь помещ., кв.м 2820,1 в т.ч. : жилых - 2392,3 нежилых - 427,8

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных площадок и маршей, уборка туалетов	246739
уборка придомовой территории	126873
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	135274
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1722
управление многоквартирным домом, кв.м	153873
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	664481
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	4600
замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
закрытие люков чердачного помещения	
ремонт штукатурки потолка туалетного помещения	
установка информационных стендов	
закрытие окон подвального помещения	
закрытие слуховых окон	
очистка кровель от наледи	4484
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	9084
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслуживание - 31004	35849
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслуживание - 30621	42563
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслуживание - 17225	27647

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	206 991	156 434	664 481	-508047	181 056	131 893	25 935	24 541
Текущий ремонт	117 918	88 656	9 084	79572	109 812	80 986	8 106	7 670
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	34 208	25 790	35849	-10060	31 857	23 565	2 352	2 225
ВДО теплоснабжение	49 724	33 095	42563	-9468	46 306	29 861	3 418	3 234
ВДО электроснабжения	27 546	30 187	27647	2540	25 653	28 395	1 894	1 792
Содержание ОИ МКД (вода)	11 958	5 341	11958	-6617	11 921	5 306	37	35
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	11 750	5 066	11750	-6684	11 661	4 981	89	85
Электроэнергия	146 712	165 950	146712	19238	146 712	165 950		
Итого:	606 808	510 519	950 045	-439 526	564 977	470 937	41 831	39 582
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			5105					
Всего:	606 808	510 519	955150	-444 631				
капитальный ремонт	0	1 304		1 304		1 304	0	
Всего:	606 808	511 823	955 150	-443 327	564 977	472 241	41 831	39 582
сбор (%)	84,3				сбор (%)	83,6	сбор (%)	94,6
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-2 369 441				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-2 812 768				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-2 838 344				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				1 059 361				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				25 576				

Директор предприятия



Комаров В.С.