

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Советская, 16**

за период с февраля по декабрь 2017 года (11 мес.)

Управляющая организация МУП "Наш дом "

обслуживание с 1 апреля 2013г. (Собрание), размер платы - 27,37 руб.на 1м²
площадь помещ., кв.м 1431,6 в т.ч. : жилых - 1268 нежилых - 163,6

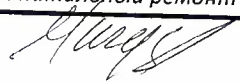
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	21748
уборка придомовой территории	83720
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	62981
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	837
управление многоквартирным домом, кв.м	74761
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
очистка и вывоз снега с придомовой территории	
Итого:	244047
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт перил, устройство поручней	
установка замка	1724
устройство загрузочных люков	
ремонт слуховых окон	
очистка кровель от наледи	19132
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	20856
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслуж. - 15761	15761
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуж. - 17042	17042
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслуж. - 8787	29966

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	204 478	157 246	244 047	-86801	204 478	157 246
Текущий ремонт	92 057	70 781	20 856	49925	92 057	70 781
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	22 317	17 159	15761	1398	22 317	17 159
ВДО теплоснабжение	44 912	34 533	17042	17491	44 912	34 533
Содержание ОИ МКД (вода)	2 337	1 818	2337	-519	2 337	1 818
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	5 690	4 388	5690	-1302	5 690	4 388
ВДО электроснабжения	17 993	13 835	29966	-16132	17 993	13 835
Итого:	389 784	299 760	335 700	-35 940	389 784	299 760
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			2998			
Всего:	389 784	299 760	338697	-38 938		
капитальный ремонт	0	3 619		3 619		3 619
Всего:	389 784	303 378	338 697	-35 319	389 784	303 378
сбор (%)	77,8				сбор (%)	77,8
остаток денежных средств на 1 февраля 2017 г.				210 810		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				175 491		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				139 738		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				104 129		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				35 753		

директор предприятия



Комаров В.С.