

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Советская, 18**  
**за 2017 год**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 10 авгус. 2009г. (Собрание), размер платы - 20,39 руб.на 1м<sup>2</sup> с 1 июля 2014г.  
площадь помещ., кв.м 1376,8 в т.ч.: жилых - 959,2 нежилых - 417,6

**1.ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	28470
уборка придомовой территории	33799
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	66042
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	691
управление многоквартирным домом, кв.м	61696
уборка чердачного и подвального помещений	4820
покос травы	
вывоз снега с придомовой территории	
<b>Итого:</b>	<b>195518</b>

**Проведение технических осмотров и текущий ремонт:**

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
восстановление жалюзийных решёток	
устройство ограждения балконной плиты	
закрытие окон в подвальном помещении	
восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	
очистка кровель от наледи	6990
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>6990</b>

**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,  
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслужив. -13007	13007
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслужив. - 12892	14021
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслужив. - 7252	17057

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	181 889	175 842	195 518	-19676	127 734	121 588	54 155	54 253
Текущий ремонт	88 613	86 288	6 990	79298	58 981	56 602	29 632	29 686
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	20 579	20 011	13007	7005	13 427	12 846	7 152	7 166
ВДО теплоснабжение	26 149	25 312	14021	11291	21 040	20 194	5 109	5 118
Обслуживание ОДПУ т/э	2 798	1 204	2798	-1594	2 798	1 204		
Содержание ОИ МКД (вода)	2 056	1 802	2056	-254	2 002	1 747	55	55
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	6 124	6 311	6124	187	5 992	6 179	132	132
ВДО электроснабжения	19 008	18 499	17057	1442	12 877	12 357	6 131	6 142
<b>Итого:</b>	<b>347 215</b>	<b>335 269</b>	<b>257 569</b>	<b>77 699</b>	<b>244 850</b>	<b>232 717</b>	<b>102 365</b>	<b>102 552</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			3353					
<b>Всего:</b>	<b>347 215</b>	<b>335 269</b>	<b>260922</b>	<b>74 347</b>				
капитальный ремонт	0	0		0			0	
<b>Всего:</b>	<b>347 215</b>	<b>335 269</b>	<b>260 922</b>	<b>74 347</b>	244 850	232 717	102 365	102 365
сбор (%) 96,6					сбор (%) 95,0		сбор (%) 100,0	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>104 544</b>				
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>178 891</b>				
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>143 764</b>				
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания</b>				<b>113 455</b>				
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>35 127</b>				

Директор предприятия

Комаров В.С.