

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Советская, 20**

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб. на 1м² с июля 2012г.
площадь помещ., кв.м 1278,4 в т.ч.: жилых - 1077 нежилых - 201,4

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	18980
уборка придомовой территории	64843
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	61322
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1034
управление многоквартирным домом, кв.м	69273
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвижка снега в зимнее время	
Итого:	215452

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	1135
ремонт перил	
ремонт фасада	
установка проушин на дверь в подвальное помещение	1822
очистка кровель от наледи	13566
обслуживание узла учёта тепловой энергии	19200
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	35723

**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения	32593	14604
систем теплоснабжения	105993	14475
электрооборудования	12698	8142

в т.ч. аварийное
обслуживание:

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	155 584	144 288	215 452	-71164	130 009	120 845	25 575	23 443
Текущий ремонт	79 317	75 321	35 723	39598	66 297	63 387	13 020	11 935
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	18 763	17 655	32593	-14938	15 508	14 671	3 255	2 984
ВДО теплоснабжение	24 218	22 708	105993	-83285	22 358	21 003	1 860	1 705
Содержание ОИ МКД (вода)	2 496	2 132	2496	-365	2 496	2 132		
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	6 566	5 484	6566	-1082	6 566	5 484		
ВДО электроснабжения	17 264	16 388	12698	3690	14 475	13 831	2 790	2 557
Итого:	304 208	283 977	411 521	-127 545	257 709	241 352	46 499	42 624
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			2840					
Всего:	304 208	283 977	414361	-130 385				
капитальный ремонт	0	139		139		139	0	
Всего:	304 208	284 115	414 361	-130 246	257 709	241 491	46 499	42 624
сбор (%)	93,4				сбор (%)	93,7	сбор (%)	91,7
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				52 438				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-77 808				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-87 369				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				69 034				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				9 561				

Директор предприятия

Комаров В.С.