

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Советская, 25**

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г (Собрание), размер платы - 20,10 руб на 1 м² с 1 августа 2014г.
площадь помещ., кв.м 1964,6 в т.ч.: жилых 1144,3 нежилых - 820,3

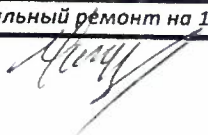
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	40332
уборка придомовой территории	67440
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	88578
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	824
управление многоквартирным домом, кв.м	73601
уборка чердачного и подвального помещений	21002
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	291777
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
установка почтовых ящиков	906
установка замка на чердачное помещение	1724
установка информационных стендов	2204
закрытие подвальных люков	
очистка кровель от наледи	28101
обслуживание узла учёта тепловой энергии	19200
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	52135
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслужив. -15517	16573
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслужив.- 15379	15379
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслужив. - 8651	46388

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	218 965	214 296	291 777	-77480	148 576	143 907	70 389	70 389
Текущий ремонт	108 958	106 851	52 135	54716	70 443	68 336	38 515	38 515
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	25 775	25 282	16573	8709	16 478	15 985	9 297	9 297
ВДО теплоснабжение	31 769	30 495	15379	15116	25 129	23 855	6 640	6 640
Содержание ОИ МКД (вода)	2 454	2 125	2454	-329	2 282	1 953	172	172
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	6 166	5 850	6166	-316	5 752	5 436	414	414
ВДО электроснабжения	23 348	22 874	46388	-23513	15 379	14 906	7 969	7 969
Итого:	417 434	407 774	430 872	-23 098	284 039	274 379	133 395	133 395
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			4078					
Всего:	417 434	407 774	434949	-27 175				
капитальный ремонт	0	0		0				
Всего:	417 434	407 774	434 949	-27 175	284 039	274 379	133 395	133 395
сбор (%) 97,7					сбор (%) 96,6		сбор (%) 100,0	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				94 653				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				67 478				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				43 175				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				41 988				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				24 303				

Директор предприятия



Комаров В.С.