

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**адрес: ул. Советская, 26  
за 2017 год**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 ноября 2012г. (Собрание), размер платы - 19,95 руб. на 1м<sup>2</sup>  
площадь помещ., кв.м 1143,1 в т.ч.: жилых - 909,5 нежилых - 233,6

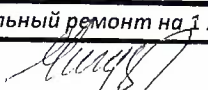
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:</b>		<b>стоимость, руб.</b>
уборка лестничных клеток		23725
уборка придомовой территории		134342
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		54832
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		655
управление многоквартирным домом, кв.м		58499
уборка чердачного и подвального помещений		29079
покос травы		1782
<b>Итого:</b>		<b>302914</b>
<b>Проведение технических осмотров и текущий ремонт:</b>		
ремонт и укрепление входных дверей, установка проушин		916
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек		
установка водоотлива на окно		1081
закрытие люка на чердачное помещение, установка замка		1768
установка информационных стендов		1102
ремонт балконной плиты		3068
ремонт слуховых окон, герметизация швов слуховых окон		2344
очистка кровель от наледи		35223
ремонт малых архитектурных форм		
<b>Итого:</b>		<b>45502</b>
<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:</b>		
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслужив. 11787		41059
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслужив. 11642		94049
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслужив. 6548		12503

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	134 945	133 448	302 914	-169466	98 009	96 512	36 936	36 936
Текущий ремонт	83 451	82 478	45 502	36976	71 626	70 653	11 825	11 825
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	14 608	14 402	41059	-26657	12 538	12 332	2 070	2 070
ВДО теплоснабжение	21 720	21 811	94049	-72237	18 642	18 733	3 078	3 078
Установка ОДПУ т/э	141 850	154 534	141850	12684	117 392	132 958	24 459	21 577
Обслуживание ОДПУ т/э	1 659	0	1659	-1659	1 659			
Содержание ОИ МКД (вода)	2 448	2 281	2448	-167	2 327	2 160	121	121
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	4 631	4 288	4631	-342	4 341	3 998	290	290
ВДО электроснабжения	14 226	14 072	12503	1569	12 210	12 056	2 016	2 016
<b>Итого:</b>	<b>419 538</b>	<b>427 315</b>	<b>646 614</b>	<b>-219 299</b>	<b>338 744</b>	<b>349 404</b>	<b>80 793</b>	<b>77 911</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			4273					
<b>Всего:</b>	<b>419 538</b>	<b>427 315</b>	<b>650888</b>	<b>-223 573</b>				
капитальный ремонт	0	0		0			0	
<b>Всего:</b>	<b>419 538</b>	<b>427 315</b>	<b>650 888</b>	<b>-223 573</b>	338 744	349 404	80 793	77 911
<b>сбор (%) 101,9</b>					<b>сбор (%) 103,1</b>		<b>сбор (%) 96,4</b>	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>-753 045</b>				
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>-976 618</b>				
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>-822 041</b>				
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>23 239</b>				
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>-154 577</b>				

Директор предприятия



Комаров В.С.