

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Советская, 28**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 ноября 2012г. (Собрание), размер платы - 19,95 руб. на 1м²
площадь помещ., кв.м 1251,6 в т.ч.: жилых - 1043,9 нежилых - 207,7

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	23725
уборка придомовой территории	38544
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	60037
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	752
управление многоквартирным домом, кв.м	67144
уборка чердачного и подвального помещений	2821
покос травы	1176
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	194199

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

ремонт и укрепление входных дверей	1205
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
установка проушин	
ремонт балконной плиты	1826
установка информационных стендов	
восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	2410
ремонт грузочных и слуховых окон	2111
установка замка на чердачное помещение	862
очистка кровель от наледи	51750
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	60163

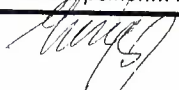
**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения	95311	13529	в т.ч. аварийное обслуживание
систем теплоснабжения	17804	13362	
электрооборудования	7516	7516	

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо-вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	129 827	100 250	194 199	-93948	106 014	86 377	23 813	13 873
Текущий ремонт	93 581	73 330	60 163	13166	77 476	63 947	16 105	9 383
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	16 381	12 790	95311	-82521	13 562	11 148	2 819	1 642
ВДО теплоснабжение	24 642	19 545	17804	1741	20 401	17 074	4 241	2 471
Содержание ОИ МКД (вода)	2 470	1 807	2470	-663	2 291	1 745	178	61
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	6 682	5 006	6682	-1676	6 254	4 856	428	150
ВДО электроснабжения	15 953	12 254	7516	4738	13 207	10 654	2 745	1 599
Итого:	289 536	224 982	384 145	-159 162	239 206	195 803	50 330	29 180
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			2250					
Всего:	289 536	224 982	386395	-161 412				
капитальный ремонт	0	21		21		21	0	
Всего:	289 536	225 003	386 395	-161 391	239 206	195 823	50 330	29 180
сбор (%) 77,7					сбор (%) 81,9		сбор (%) 58,0	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-826 730				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-988 121				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-661 679				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				147 520				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				-326 442				

Директор предприятия



Комаров В.С.