

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**адрес: ул.Советская, 30  
за 2017 год**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 июня 2013г. (Собрание), размер платы - 25,82 руб. на 1м<sup>2</sup>  
площадь помещ., кв.м 3310,8 в т.ч.: жилых - 2586,9 нежилых - 723,9

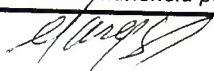
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	40332
уборка придомовой территории	208742
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	158812
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1863
управление многоквартирным домом, кв.м	166389
уборка подвального помещения	27464
покос травы	3920
очистка и вывоз снега с придомовой территории	
<b>Итого:</b>	<b>607522</b>
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей, установка проушин	916
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	681
установка информационного стенда	496
устройство лестницы в подвальном помещении	4763
установка перил	1500
ремонт подъездов	641277
ремонт фасада	12782
установка замка на чердачное помещение	862
укрепление ступеней крыльца	1810
очистка кровель от наледи	17638
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>682725</b>
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуж. - 33526	66713
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуж. - 33112	54008
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуж. - 18626	46514

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	591 367	474 057	607 522	-133464	482 249	378 025	109 118	96 032
Текущий ремонт	226 054	239 550	682 725	-443175	166 347	187 004	59 706	52 546
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	55 126	57 358	66713	-9355	40 714	44 675	14 412	12 684
ВДО теплоснабжение	91 281	99 319	54008	45311	80 987	90 260	10 294	9 060
Содержание ОИ МКД (вода)	4 546	3 530	4546	-1016	4 221	3 355	325	175
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	11 429	8 758	11429	-2671	10 649	8 338	780	420
ВДО электроснабжения	45 231	45 394	46514	-1120	32 878	34 523	12 353	10 872
<b>Итого:</b>	<b>1 025 034</b>	<b>927 967</b>	<b>1 473 457</b>	<b>-545 490</b>	<b>818 046</b>	<b>746 179</b>	<b>206 988</b>	<b>181 788</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			9280					
<b>Всего:</b>	<b>1 025 034</b>	<b>927 967</b>	<b>1482737</b>	<b>-554 769</b>				
капитальный ремонт	-1 070	31		31	-1 070	31		0
<b>Всего:</b>	<b>1 023 964</b>	<b>927 998</b>	<b>1 482 737</b>	<b>-554 739</b>	<b>816 976</b>	<b>746 210</b>	<b>206 988</b>	<b>181 788</b>
сбор (%)	90,6				сбор (%)	91,3	сбор (%)	87,8
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>468 071</b>				
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>-86 668</b>				
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>-103 084</b>				
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>310 566</b>				
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>16 416</b>				

Директор предприятия



Комаров В.С.