

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Советская, 32**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

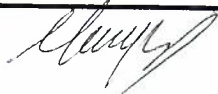
обслуживание с 1 апреля 2013г. (Собрание), размер платы - 27,37 руб. на 1м²
площадь помещ., кв.м 1290,1 в т.ч.: жилых - 1008 нежилых - 282,1

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	28470
уборка придомовой территории	52195
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	61883
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	726
управление многоквартирным домом, кв.м	64835
уборка чердачного и подвального помещений	12924
покос травы	0
механизированная сдвижка снега в зимнее время	
Итого:	221033
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
установка замка на чердачное помещение	1724
устройство загрузочных люков	
ремонт полов в подъезде	
очистка кровель от наледи	31115
обслуживание узла учёта тепловой энергии	19200
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	52039
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуж. - 8709	49296
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуж. - 8064	14186
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуж. - 4838	5984

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	225 511	224 513	221 033	3480	177 134	176 136	48 377	48 377
Текущий ремонт	106 217	105 768	52 039	53729	79 746	79 297	26 470	26 470
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	25 722	25 613	49296	-23683	19 332	19 224	6 389	6 389
ВДО теплоснабжение	42 018	43 191	14186	29004	37 454	38 627	4 564	4 564
Содержание ОИ МКД (вода)	2 857	2 519	2857	-338	2 696	2 358	161	161
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	5 653	5 538	5653	-115	5 266	5 150	387	387
ВДО электроснабжения	21 063	20 976	5984	14992	15 587	15 499	5 477	5 477
Итого:	429 040	428 117	351 048	77 069	337 215	336 291	91 826	91 826
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			4281					
Всего:	429 040	428 117	355329	72 788				
капитальный ремонт	0	0		0				
Всего:	429 040	428 117	355 329	72 788	337 215	336 291	91 826	91 826
сбор (%) 99,8					сбор (%) 99,7		сбор (%) 100,0	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				140 871				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				213 659				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				213 659				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				58 764				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				0				

Директор предприятия



Комаров В.С.