

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Советская, 35**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 марта 2013г. (Собрание), размер платы - 25,82 руб. на 1м²
площадь помещ., кв.м 2546,3 в т.ч.: жилых - 2160,2 нежилых - 386,1

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:		стоимость, руб.
уборка лестничных клеток		28470
уборка придомовой территории		84093
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		122141
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		1555
управление многоквартирным домом, кв.м		138944
уборка чердачного и подвального помещений		
покос травы		
Итого:		375203
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:		
ремонт и укрепление входных дверей		
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек		
закрытие окон в подвальном помещении		599
ремонт ограждений		1889
устройство щита в подъезде и навеска входной двери		2237
восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции		
установка замков на чердачное и в подвальное помещение		2586
проверка технического состояния кровли		270
очистка кровель от наледи		30721
ремонт малых архитектурных форм		
Итого:		38301
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:		
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуж. - 27996		33014
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуж. - 27651		27651
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуж. - 15553		25264

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	76 346	63 230	375 203	-311973	15 150	5 957	61 196	57 272
Текущий ремонт	166 071	145 406	38 301	107105	132 586	114 068	33 485	31 338
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	40 225	35 070	33014	2056	32 142	27 506	8 083	7 564
ВДО теплоснабжение	71 086	59 373	27651	31722	65 313	53 970	5 773	5 403
Обслуживание ОДПУ т/э	5 505	2 958	5505	-2547	5 505	2 958		
Содержание ОИ МКД (вода)	3 290	2 610	3290	-680	3 099	2 466	191	144
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	9 782	7 781	9782	-2002	9 323	7 436	460	345
ВДО электроснабжения	36 747	28 536	25264	3272	29 819	22 053	6 928	6 484
Итого:	409 051	344 962	518 010	-173 048	292 936	236 413	116 116	108 549
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			3450					
Всего:	409 051	344 962	521460	-176 497				
капитальный ремонт				0				0
Всего:	409 051	344 962	521 460	-176 497	292 936	236 413	116 116	108 549
сбор (%) 84,3					сбор (%) 80,7		сбор (%) 93,5	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				191 293				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				14 796				
Остаток денеж. средств на 01.02.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-1 871				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				205 350				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				16 667				

Директор предприятия

Комаров В.С.