

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Советская, 36**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы: - 16,46 руб. на 1 м² с июля 2012г.
площадь помещ., кв.м 2202,4 в т.ч.: жилых - 1570,5 нежилых - 631,9

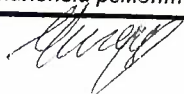
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:		стоимость, руб.
уборка лестничных клеток		33215
уборка придомовой территории		72163
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		98612
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		1508
управление многоквартирным домом, кв.м		101015
уборка чердачного и подвального помещений		51696
покос травы		
механизированная сдвигка снега в зимнее время		
Итого:		358209
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:		
ремонт и укрепление входных дверей		
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек		
бетонирование подвального помещения		
установка аншлага		
прочистка дымовентиляционных каналов		
закрытие слухового окна		
очистка кровель от наледи		62445
обслуживание узла учёта тепловой энергии		19200
ремонт малых архитектурных форм		
Итого:		81645
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:		
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслужив. - 20354		20354
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслужив. - 20102		24942
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслужив. - 11303		33182

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.		
					начисл.	оплата	начисл.	оплата	
Содержание жилья	191 044	180 663	358 209	-177546	158 904	151 392	32 141	29 271	
Текущий ремонт	63 319	60 484	81 645	-21161	53 367	51 421	9 952	9 064	
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	24 354	23 264	20354	2910	20 526	19 778	3 828	3 486	
ВДО теплоснабжение	35 110	33 612	24942	8669	29 591	28 586	5 518	5 026	
Содержание ОИ МКД (вода)	3 356	2 885	3356	-471	3 049	2 685	307	201	
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	11 133	10 882	11133	-251	10 396	10 400	737	482	
ВДО электроснабжения	22 730	21 714	33182	-11467	19 157	18 461	3 573	3 254	
Итого:	351 046	333 505	532 821	-199 316	294 990	282 723	56 055	50 782	
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			3335						
Всего:	351 046	333 505	536156	-202 651					
капитальный ремонт	0	0		0			0		
Всего:	351 046	333 505	536 156	-202 651	294 990	282 723	56 055	50 782	
сбор (%)		95,0			сбор (%)		95,8	сбор (%) 90,6	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-841 661					
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-1 044 312					
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-1 032 608					
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				36 180					
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				-11 704					

Директор предприятия



Комаров В.С.