

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Советская, 37**  
за 2017 год

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 22,19 руб. на 1м<sup>2</sup> с декабря 2015г.  
площадь помещ., кв.м 2022,5 в т.ч.: жилых - 1496,3 нежилых - 526,2

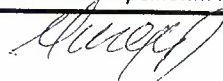
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:		стоимость, руб.
уборка лестничных клеток		28470
уборка придомовой территории		57748
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		97486
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		1257
управление многоквартирным домом, кв.м		96242
уборка чердачного и подвального помещений		9693
покос травы		3920
механизированная сдвигка снега в зимнее время		0
<b>Итого:</b>		<b>294816</b>
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:		
ремонт и укрепление входных дверей		
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек		
ремонт отдельных участков полов		
ремонт крыльца		2634
установка информационных стендов, укрепление поручней		1258
закрытие подвальных люков		
очистка кровель от наледи		52267
обслуживание узла учёта тепловой энергии		19200
ремонт малых архитектурных форм		
<b>Итого:</b>		<b>75359</b>
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:		
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслужив. - 19392		57354
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслужив. - 19153		19153
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслужив. - 10773		11830

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	290 888	287 520	294 816	-7296	233 602	230 235	57 286	57 286
Текущий ремонт	113 800	114 712	75 359	39353	92 112	93 024	21 687	21 687
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	26 620	27 118	57354	-30236	21 547	22 045	5 073	5 073
ВДО теплоснабжение	38 377	37 155	19153	18003	31 063	29 842	7 314	7 314
Содержание ОИ МКД (вода)	3 287	2 874	3287	-414	2 947	2 533	340	340
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	7 577	6 667	7577	-910	6 760	5 850	817	817
ВДО электроснабжения	24 845	24 982	11830	13151	20 110	20 247	4 735	4 735
<b>Итого:</b>	<b>505 394</b>	<b>501 028</b>	<b>469 376</b>	<b>31 652</b>	<b>408 141</b>	<b>403 776</b>	<b>97 252</b>	<b>97 252</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			5010					
<b>Всего:</b>	<b>505 394</b>	<b>501 028</b>	<b>474386</b>	<b>26 642</b>				
капитальный ремонт	0	3 155		3 155		3 155	0	
<b>Всего:</b>	<b>505 394</b>	<b>504 183</b>	<b>474 386</b>	<b>29 797</b>	408 141	406 931	97 252	97 252
сбор (%) 99,8					сбор (%) 99,7		сбор (%) 100,0	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>-87 773</b>				
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>-57 976</b>				
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>-88 617</b>				
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>88 968</b>				
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>30 641</b>				

Директор предприятия



Комаров В.С.