

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Советская, 38**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб.на 1м²
площадь помещ., кв.м 1330 в т.ч. : жилых - 990 нежилых - 340

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	18980
уборка придомовой территории	43289
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	63797
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	950
управление многоквартирным домом, кв.м	63677
уборка чердачного и подвального помещений	3231
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	193924

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
прочистка вентиляционной шахты	
ремонт печной разделки	414
установка замков в подвальное и на чердачное помещение	2586
демонтаж ограждения кровли	
закрытие подвальных люков	
очистка кровель от наледи	54395
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	57395

**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения	41031	12830
систем теплоснабжения	17278	12672
электрооборудования	9636	7128

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	156 881	150 201	193 924	-43723	114 310	107 629	42 571	42 571
Текущий ремонт	78 571	76 163	57 395	18768	58 291	55 882	20 280	20 280
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	18 379	17 814	41031	-23217	13 635	13 070	4 744	4 744
ВДО теплоснабжение	26 345	25 850	17278	8572	19 545	19 050	6 800	6 800
Содержание ОИ МКД (вода)	3 212	2 732	3212	-480	3 078	2 597	134	134
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	5 298	4 515	5298	-783	4 975	4 193	322	322
ВДО электроснабжения	17 154	16 591	9636	6955	12 726	12 164	4 428	4 428
Итого:	305 839	293 864	327 774	-33 909	226 561	214 586	79 279	79 279
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			2939					
Всего:	305 839	293 864	330712	-36 848				
капитальный ремонт	0	3 778		3 778		3 778	0	
Всего:	305 839	297 643	330 712	-33 069	226 561	218 364	79 279	79 279
сбор (%)	97,3				сбор (%)	96,4	сбор (%)	100,0
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-46 736				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-79 805				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-199 081				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				61 123				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				119 276				

Директор предприятия

Комаров В.С.