

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Советская, 39**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб.на 1м² с июля 2012г.
площадь помещ., кв.м 2001,6 в т.ч. : жилых - 1753,4 нежилых - 248,2

**1.ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	28188
уборка придомовой территории	69723
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	96013
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1683
управление многоквартирным домом, кв.м	112779
уборка чердачного и подвального помещений	25848
покос травы	1283
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	335517

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт степеней	
установка проушин	916
укрепление профиля	
ремонт двери, установка замка в подвальное помещение, чердачное помещение	3185
очистка кровель от наледи	55048
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	59149

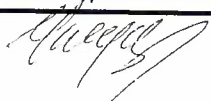
**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения	29900	23776
систем теплоснабжения	69650	23566
электрооборудования	16915	13256

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	242 536	231 545	335 517	-103972	211 743	208 006	30 793	23 539
Текущий ремонт	122 812	117 739	59 149	58590	107 976	106 398	14 836	11 341
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	28 728	27 501	29900	-2399	25 258	24 848	3 470	2 653
ВДО теплоснабжение	41 116	39 641	69650	-30008	36 149	35 845	4 967	3 797
Содержание ОИ МКД (вода)	2 889	2 391	2889	-498	2 703	2 342	187	49
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	10 117	8 644	10117	-1473	9 669	8 526	449	118
ВДО электроснабжения	26 812	25 607	16915	8692	23 574	23 131	3 239	2 476
Итого:	475 011	453 069	524 138	-71 069	417 071	409 096	57 940	43 972
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			4531					
Всего:	475 011	453 069	528668	-75 600				
капитальный ремонт	0	202		202		202	0	
Всего:	475 011	453 270	528 668	-75 398	417 071	409 298	57 940	43 972
сбор (%) 95,4					сбор (%) 98,1		сбор (%) 75,9	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				414 654				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				339 256				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				171 702				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				56 366				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				167 554				

Директор предприятия



Комаров В.С.