

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Советская, 40**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб.на 1м²
площадь помещ., кв.м 1953,6 в т.ч.: жилых - 1852,6 нежилых - 101

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	26097
уборка придомовой территории	69701
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	93710
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1778
управление многоквартирным домом, кв.м	119158
уборка чердачного и подвального помещений	6462
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	316906

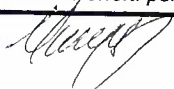
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	
ремонт ограждений	3241
закрытие слухового окна	599
установка замков на чердачное, подвальное помещение	2586
очистка кровель от наледи	34381
обслуживание узла учёта тепловой энергии	19200
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	60007

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:		в т.ч. аварийное обслуживание:
систем водоснабжения и водоотведения	24010	24010
систем теплоснабжения	23713	23713
электрооборудования	21179	13339

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	235 586	227 987	316 906	-88919	223 043	215 869	12 543	12 118
Текущий ремонт	119 760	116 897	60 007	56890	113 738	111 079	6 022	5 818
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	28 014	27 481	24010	3471	26 605	26 120	1 409	1 361
ВДО теплоснабжение	40 387	39 010	23713	15296	38 356	37 048	2 031	1 962
Содержание ОИ МКД (вода)	3 571	2 935	3571	-635	3 495	2 867	76	68
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	10 545	9 406	10545	-1139	10 363	9 242	183	164
ВДО электроснабжения	26 147	25 392	21179	4213	24 832	24 122	1 315	1 270
Итого:	464 009	449 107	459 930	-10 823	440 432	426 346	23 577	22 761
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			4491					
Всего:	464 009	449 107	464422	-15 314				
капитальный ремонт	0	1 459		1 459		1 459	0	
Всего:	464 009	450 567	464 422	-13 855	440 432	427 806	23 577	22 761
сбор (%)	97,1				сбор (%)	97,1	сбор (%)	96,5
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				14 623				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				768				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-29 419				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				229 000				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				30 187				

Директор предприятия



Комаров В.С.