

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Советская, 44**  
за 2017 год

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 15 августа 2009г. (Конкурс), размер платы - 23,37 руб. на 1 м<sup>2</sup> с сентября 2015  
площадь помещ., кв.м 2844,5 в т.ч.: жилых - 2548,9 нежилых - 295,6

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:		стоимость, руб.
уборка лестничных клеток		35587
уборка придомовой территории		110505
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		136445
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		2141
управление многоквартирным домом, кв.м		163945
уборка чердачного и подвального помещений		
покос травы		4312
механизированная сдвигка снега в зимнее время		
<b>Итого:</b>		<b>452935</b>
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:		
ремонт и укрепление входных дверей		1437
замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек		
восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции		
установка навесов и замка		1778
пропенка печной разделки		
установка опалубки на загрузочные окна		3580
очистка кровель от наледи		38113
ремонт малых архитектурных форм		
<b>Итого:</b>		<b>44908</b>
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:		в т.ч. аварийное обслуживание:
систем водоснабжения и водоотведения	57396	31504
систем теплоснабжения	61223	24877
электрооборудования	24697	16517

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	439 111	405 233	452 935	-47702	405 245	374 189	33 866	31 044
Текущий ремонт	181 213	173 338	44 908	128430	168 214	161 422	12 999	11 916
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	47 115	44 730	57396	-12666	43 736	41 631	3 380	3 098
ВДО теплоснабжение	65 896	61 733	61223	509	61 169	57 400	4 727	4 333
обслуживание ОДПУ	19 478	18 813	19478	-665	19 478	18 813		
Содержание ОИ МКД (вода)	4 409	3 544	4409	-865	4 409	3 544		
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	9 121	8 179	9121	-942	9 121	8 179		
ВДО электроснабжения	39 208	37 221	24697	12524	36 395	34 643	2 812	2 578
<b>Итого:</b>	<b>805 551</b>	<b>752 789</b>	<b>674 167</b>	<b>78 622</b>	<b>747 767</b>	<b>699 820</b>	<b>57 784</b>	<b>52 969</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			7528					
<b>Всего:</b>	<b>805 551</b>	<b>752 789</b>	<b>681695</b>	<b>71 094</b>				
капитальный ремонт	0	1 581		1 581		1 581	0	
<b>Всего:</b>	<b>805 551</b>	<b>754 370</b>	<b>681 695</b>	<b>72 675</b>	747 767	701 401	57 784	52 969
сбор (%) 93,6					сбор (%) 93,8		сбор (%) 91,7	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>-118 957</b>				
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>-46 282</b>				
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>-97 048</b>				
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>242 100</b>				
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>50 766</b>				

Директор предприятия

Комаров В.С.