

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Советская, 45**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 10августа 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб.на 1м² с июля 2012г.
площадь помещ., кв.м 1224,3 в т.ч.: жилых - 1156,7 нежилых - 67,6

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных площадок и маршей	52195
уборка придомовой территории	34023
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	58727
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1110
управление многоквартирным домом, кв.м	74399
уборка чердачного и подвального помещений	8077
покос травы	3136
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	231667

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

ремонт и укрепление входных дверей, ремонт двери с домофоном	4300
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	2880
ремонт чердачного люка	299
ремонт лестничных маршей	3241
закрытие слуховых окон	299
ремонт подъездов	253068
очистка кровель от наледи	15069
обслуживание ОДПУ тепловой энергии	19200
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	298356

**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения	20170	14991	в т.ч. аварийное обслужив.
систем теплоснабжения	21248	14806	
электрооборудования	14698	8328	

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	141 655	148 013	231 667	-83654	137 933	144 292	3 721	3 721
Текущий ремонт	72 830	78 129	298 356	-220227	71 077	76 377	1 752	1 752
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	17 036	18 345	20170	-1824	16 626	17 935	410	410
ВДО теплоснабжение	24 561	25 224	21248	3976	23 970	24 633	591	591
Содержание ОИ МКД (вода)	5 239	4 520	5239	-719	5 239	4 520		
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	7 764	7 385	7764	-380	7 764	7 385		
ВДО электроснабжения	15 900	17 101	14698	2403	15 518	16 719	383	383
Итого:	284 985	298 717	599 141	-300 424	278 128	291 860	6 857	6 857
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			2987					
Всего:	284 985	298 717	602128	-303 411				
капитальный ремонт	0	1 400		1 400		1 400	0	
Всего:	284 985	300 117	602 128	-302 011	278 128	293 260	6 857	6 857
сбор (%) 105,3					сбор (%) 105,4		сбор (%) 100,0	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-385 968				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-687 979				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-464 763				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				113 027				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				-223 216				

Директор предприятия

Комаров В.С.