

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Советская, 46**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 15 августа 2009г. (Конкурс), размер платы - 19,95 руб.на 1м² с июля 2012г.
площадь помещ., кв.м 2850,8 в т.ч. : жилых - 2665,7 нежилых - 185,1

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	35587
уборка придомовой территории	103320
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	136747
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	2559
управление многоквартирным домом, кв.м	171458
уборка чердачного и подвального помещений	8077
покос травы	3136
Итого:	460884

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

ремонт и укрепление входных дверей, установка проушин для замка	918
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт подъездов	348882
ремонт межпанельных швов	30680
закрытие люка в подвальное помещение	1437
ремонт поручней металлических ограждений	905
восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	599
обслуживание узла учёта тепловой энергии	19200
очистка кровель от наледи	16144
установка замка на чердачное помещение	1724
Итого:	420489

**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения	45194	36147
систем теплоснабжения	35827	35827
электрооборудования	28912	20153

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	363 826	351 259	460 884	-109625	342 250	329 684	21 576	21 576
Текущий ремонт	176 392	171 287	420 489	-249201	166 327	161 222	10 065	10 065
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	40 706	39 463	45194	-5730	38 383	37 141	2 323	2 323
ВДО теплоснабжение	58 684	57 136	35827	21309	55 336	53 788	3 349	3 349
Содержание ОИ МКД (вода)	4 767	4 142	4767	-625	4 669	4 044	98	98
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	9 863	9 496	9863	-367	9 628	9 260	235	235
ВДО электроснабжения	37 994	36 704	28912	7793	35 826	34 536	2 168	2 168
Итого:	692 233	669 488	1 005 936	-336 447	652 420	629 676	39 813	39 813
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			6695					
Всего:	692 233	669 488	1012631	-343 142				
капитальный ремонт	0	3 472		3 472		3 472	0	
Всего:	692 233	672 961	1 012 631	-339 670	652 420	633 148	39 813	39 813
сбор (%) 97,2					сбор (%) 97,0		сбор (%) 100,0	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				551 846				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				212 176				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				186 807				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				99 980				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				25 369				

Директор предприятия

Комаров В.С.