

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Советская, 47**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 20,39 руб. на 1м² с 01.09.2014г.
площадь помещ., кв.м 4972,4 в т.ч.: жилых - 4832,7 нежилых - 139,7

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	66430
уборка придомовой территории	216174
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	238516
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	3480
управление многоквартирным домом, кв.м	310839
уборка чердачного и подвального помещений	9790
покос травы	12544
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	857773

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	1135
ремонт двкри с домофоном	1800
ремонт подъездов	697137
ремонт поручней металлических ограждений	299
установка замка на чердачное помещение	1724
очистка кровель от наледи	39848
обслуживание узла учёта тепловой энергии	19200
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	761143

**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения	76186	62632
систем теплоснабжения	63121	61859
электрооборудования	71330	34795

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	662 413	543 484	857 773	-214289	644 296	625 952	18 116	17 532
Текущий ремонт	307 415	302 013	761 143	-459129	297 502	292 420	9 913	9 593
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	71 984	70 539	76186	-5647	69 591	68 224	2 393	2 316
ВДО теплоснабжение	107 836	105 027	63121	41907	106 127	103 373	1 709	1 654
Содержание ОИ МКД (вода)	8 819	7 629	8819	-1190	8 724	7 543	95	86
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	22 843	21 957	22843	-886	22 614	21 750	229	207
ВДО электроснабжения	67 003	65 793	71330	-5538	64 952	63 808	2 051	1 985
Итого:	1 248 312	1 216 442	1 861 215	-644 773	1 213 806	1 183 071	34 506	33 371
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			12164					
Всего:	1 248 312	1 216 442	1 873 379	-656 937				
капитальный ремонт	0	109		109		109	0	
Всего:	1 248 312	1 216 551	1 873 379	-656 828	1 213 806	1 183 180	34 506	33 371
сбор (%)	97,5				сбор (%)	97,5	сбор (%)	96,7
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				568 596				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-88 232				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-180 422				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				252 915				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				92 190				

Директор предприятия

Комаров В.С.