

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Советская, 49**  
**за 2017 год**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 15 августа 2009г. (Конкурс), размер платы - 19,95 руб. на 1м<sup>2</sup> с июля 2012г.  
площадь помещ., кв.м 4120,7 в т.ч.: жилых - 4120,7 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:		стоимость, руб.
уборка лестничных клеток		92527
уборка придомовой территории		178102
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		197661
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		3956
управление многоквартирным домом, кв.м		265043
уборка чердачного и подвального помещений		162913
покос травы		1568
механизированная сдвигка снега в зимнее время		
<b>Итого:</b>		<b>901770</b>
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:		
установка проушин		916
ремонт крыши тамбура		33395
закрытие окон в подвальное помещение		3724
установка почтовых ящиков		898
ремонт двери в щитовую		1057
восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции		
установка замка на чердачное помещение		1724
очистка кровель от наледи		41596
ремонт малых архитектурных форм		
<b>Итого:</b>		<b>83310</b>
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:		
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслужив. - 53404		55452
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслужив. - 52745		64701
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслужив. - 29669		85865

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	528 109	506 907	901 770	-394863	528 109	506 907
Текущий ремонт	256 651	247 013	83 310	163703	256 651	247 013
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	59 227	56 909	55452	1456	59 227	56 909
ВДО теплоснабжение	85 330	81 771	64701	17070	85 330	81 771
Содержание ОИ МКД (вода)	6 043	5 060	6043	-983	6 043	5 060
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	21 782	18 140	21782	-3642	21 782	18 140
ВДО электроснабжения	55 280	53 196	85865	-32669	55 280	53 196
<b>Итого:</b>	<b>1 012 422</b>	<b>968 995</b>	<b>1 218 924</b>	<b>-249 928</b>	<b>1 012 422</b>	<b>968 995</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			9690			
<b>Всего:</b>	<b>1 012 422</b>	<b>968 995</b>	<b>1228614</b>	<b>-259 618</b>		
капитальный ремонт	0	75		75		75
<b>Всего:</b>	<b>1 012 422</b>	<b>969 070</b>	<b>1 228 614</b>	<b>-259 543</b>	1 012 422	969 070
сбор (%) 95,7					сбор (%) 95,7	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>-432 159</b>		
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>-691 702</b>		
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>-778 181</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>294 144</b>		
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>86 479</b>		

Директор предприятия

Комаров В.С.