

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Советская, 51**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 15 августа 2009г. (Конкурс), размер платы - 19,95 руб.на 1м²
площадь помещ., кв.м 7598,2 в т.ч.: жилых - 7598,2 нежилых -

**1.ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	163702
уборка придомовой территории	238504
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	391710
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	7294
управление многоквартирным домом, кв.м	488716
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	3920
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	1293846

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

ремонт и укрепление входных дверей, установка проушин, замка	8797
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	2532
ремонт тамбура	5562
ремонт штукатурки	1572
прочистка дымоотводящих каналов, установка зонта	8063
бетонирование крылец	1796
установка опалубки	1796
закрытие слуховых окон	786
ремонт двери с домофоном	30500
очистка кровель от наледи	2990
обслуживание узла учёта тепловой энергии	19200
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	83594

**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслуживание -103032	117870
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслуживание - 102120	121966
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслуживание - 57442	78560
Итого:	218396

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	975 127	962 401	1 293 846	-331445	975 127	962 401
Текущий ремонт	473 893	472 196	83 594	388603	473 893	472 196
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	109 360	108 575	117870	-9295	109 360	108 575
ВДО теплоснабжение	157 660	152 950	121966	30985	157 660	152 950
Содержание ОИ МКД (вода)	14 190	11 973	14190	-2217	14 190	11 973
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	35 273	34 801	35273	-472	35 273	34 801
ВДО электроснабжения	102 069	101 162	78560	22602	102 069	101 162
Итого:	1 867 573	1 844 058	1 745 299	98 759	1 867 573	1 844 058
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			18441			
Всего:	1 867 573	1 844 058	1763740	80 319		
капитальный ремонт	0	1 874		1 874		1 874
Всего:	1 867 573	1 845 932	1 763 740	82 192	1 867 573	1 845 932
сбор (%)	98,8				сбор (%)	98,8
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				545 354		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				627 546		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				543 902		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				756 194		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				83 644		

Директор предприятия

С.С.С.

Комаров В.С.