

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Советская, 54**  
за 2017 год

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 10 авгус. 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб. на 1м<sup>2</sup>  
площадь помещ., кв.м 2763,9 в т.ч.: жилых - 2763,9 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	37960
уборка придомовой территории	96157
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	132579
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	2653
управление многоквартирным домом, кв.м	177774
уборка чердачного и подвального помещений	19386
покос травы	2352
механизированная сдвижка снега в зимнее время, грейдеровка территории	
<b>Итого:</b>	<b>468861</b>
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт фасада	170000
установка проушин на чердачный люк	916
восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	599
обслуживание ОДПУ тепловой энергии	19200
устройство трапиков через трубы	4764
установка замка на чердачное помещение	862
очистка кровель от наледи	12556
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>208897</b>
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание -35820	57141
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 35378	62652
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 19900	67986

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
содержание жилья	333 738	322 115	468 861	-146746	333 738	322 115
текущий ремонт	170 186	166 307	208 897	-42589	170 186	166 307
ОД водоснабжен.и водоотведен.	39 810	38 835	57141	-18306	39 810	38 835
ОД теплоснабжение	57 392	55 879	62652	-6773	57 392	55 879
содержание ОИ МКД (вода)	6 204	5 200	6204	-1005	6 204	5 200
содержание ОИ МКД (эл.эн.)	14 673	13 542	14673	-1131	14 673	13 542
ОД электроснабжения	37 156	36 294	67986	-31693	37 156	36 294
<b>Итого:</b>	<b>659 159</b>	<b>638 172</b>	<b>886 414</b>	<b>-248 242</b>	<b>659 159</b>	<b>638 172</b>
минимальный налог от полученных оходов по МКД -1%			6382			
<b>сего:</b>	<b>659 159</b>	<b>638 172</b>	<b>892796</b>	<b>-254 624</b>		
капитальный ремонт	0	21 854		21 854		21 854
<b>сего:</b>	<b>659 159</b>	<b>660 026</b>	<b>892 796</b>	<b>-232 770</b>	659 159	660 026
сбор (%)	100,1				сбор (%)	100,1
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>43 841</b>		
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018г.</b>				<b>-188 929</b>		
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>-347 457</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>111 627</b>		
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>158 528</b>		

директор предприятия

Комаров В.С.