

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**адрес: ул.Советская, 58
за 2017 год**

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 15 августа 2009г. (Конкурс), размер платы - 27,47 руб.на 1м² с 01.12.2016г.

площадь помещ., кв.м 1455,3 в т.ч.: жилых - 1455,3 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	64057
уборка придомовой территории	103589
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	69808
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1222
управление многоквартирным домом, кв.м	93605
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	1840
очистка и вывоз снега с придомовой территории	
Итого:	334121
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт подъездов	
снятие штукатурного слоя с фасада на автовышке	
завоз песка	
закрытие подвальных люков	
очистка кровель от наледи	2990
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	2990
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслужив. -18861	21982
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслужив. -18628	26013
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслужив. -10478	20129

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	311 551	313 934	334 121	-20187	311 551	313 934
Текущий ремонт	93 431	96 211	2 990	93222	93 431	96 211
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	22 935	24 421	21982	2439	22 935	24 421
ВДО теплоснабжение	31 784	33 428	26013	7415	31 784	33 428
Содержание ОИ МКД (вода)	3 167	2 899	3167	-268	3 167	2 899
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	7 462	7 299	7462	-162	7 462	7 299
Резерв на непредвиден.расходы	16 008	14 223	16008	-1785	16 008	14 223
обслуживание ОДПУ т/с	19 909	18 677	19909	-1232	19 909	18 677
ЗДО электроснабжения	20 025	20 740	20129	610	20 025	20 740
Итого:	526 272	531 832	451 780	80 052	526 272	531 832
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			5318			
Итого:	526 272	531 832	457098	74 734		
капитальный ремонт	0	591		591		591
Всего:	526 272	532 423	457 098	75 325	526 272	532 423
сбор (%)	101,2				сбор (%)	101,2
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-113 206		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-37 881		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-3 661		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				56 738		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				-34 220		

Директор предприятия

Комаров В.С.