

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Советская, 6**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 19,24 руб. на 1м²
площадь помещ., кв.м 933,5 в т.ч.: жилых - 577,2 нежилых - 356,3

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	14235
уборка придомовой территории	45639
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	37069
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	554
управление многоквартирным домом, кв.м	37126
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	1390
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	136013

Проведение технических осмотров и текущий ремонт:

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
укрепление металлического профиля на кровле	1205
ремонт отдельных участков полов	
закрытие подвальных люков	
очистка кровель от наледи	12556
обслуживание узла учёта тепловой энергии	19200
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	32961

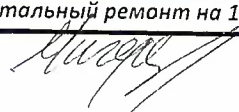
**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,
в т.ч. аварийное обслуживание:**

		в т.ч. аварийное обслуживание
систем водоснабжения и водоотведения	7481	7481
систем теплоснабжения	7388	7388
электрооборудования	5023	4156

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	95 538	93 852	136 013	-42161	58 706	58 100	36 832	35 751
Текущий ремонт	50 090	49 158	32 961	16198	29 937	29 596	20 154	19 562
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	11 867	11 641	7481	4160	7 003	6 919	4 865	4 722
ВДО теплоснабжение	13 570	14 020	7388	6632	10 096	10 647	3 475	3 373
Содержание ОИ МКД (вода)	1 508	1 395	1508	-113	1 052	974	457	422
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	6 825	6 150	6825	-675	5 728	5 136	1 097	1 013
ВДО электроснабжения	10 706	10 504	5023	5481	6 536	6 456	4 170	4 047
Итого:	190 105	186 719	197 198	-10 479	119 057	117 829	71 048	68 890
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			1867					
Всего:	190 105	186 719	199065	-12 346				
капитальный ремонт	0	0		0				
Всего:	190 105	186 719	199 065	-12 346	119 057	117 829	71 048	68 890
сбор (%)	98,2				сбор (%)	99,0	сбор (%)	97,0
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				657				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-11 689				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-31 484				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				10 620				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				19 795				

Директор предприятия



Комаров В.С.