

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Советская, 7**  
за 2017 год

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 20,39 руб.на 1м<sup>2</sup>  
площадь помещ., кв.м 1311,43 в т.ч.: жилых - 862,9 нежилых - 448,53

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	14235
уборка придомовой территории	57614
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	62907
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	621
управление многоквартирным домом, кв.м	55502
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвижка снега в зимнее время	
<b>Итого:</b>	<b>190879</b>

**Проведение технических осмотров и текущий ремонт:**

ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
установка информационных стендов	
установка замка	862
закрытие подвальных люков	
очистка кровель от наледи	30492
обслуживание узла учёта тепловой энергии	19200
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>50554</b>

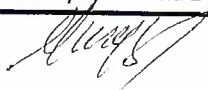
**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,  
в т.ч. аварийное обслуживание:**

систем водоснабжения и водоотведения	69573	11701
систем теплоснабжения	11597	11597
электрооборудования	101621	6524

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	169 776	155 261	190 879	-35618	115 042	101 849	54 734	53 413
Текущий ремонт	83 069	80 845	50 554	30292	53 120	51 619	29 949	29 226
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	18 602	18 204	69573	-51369	11 373	11 150	7 229	7 055
ВДО теплоснабжение	24 113	23 118	11597	11521	18 949	18 079	5 164	5 039
Содержание ОИ МКД (вода)	1 854	1 634	1854	-219	1 353	1 167	501	467
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	8 257	6 606	8257	-1651	7 054	5 485	1 203	1 121
ВДО электроснабжения	17 794	17 308	101621	-84312	11 597	11 261	6 196	6 047
<b>Итого:</b>	<b>323 464</b>	<b>302 977</b>	<b>434 334</b>	<b>-131 357</b>	<b>218 488</b>	<b>200 610</b>	<b>104 976</b>	<b>102 367</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			3030					
<b>Всего:</b>	<b>323 464</b>	<b>302 977</b>	<b>437364</b>	<b>-134 386</b>				
капитальный ремонт	0	0		0			0	
<b>Всего:</b>	<b>323 464</b>	<b>302 977</b>	<b>437 364</b>	<b>-134 386</b>	218 488	200 610	104 976	102 367
сбор (%) 93,7					сбор (%) 91,8		сбор (%) 97,5	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>394 264</b>				
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>259 878</b>				
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>235 297</b>				
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>71 472</b>				
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>24 581</b>				

Директор предприятия



Комаров В.С.