

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Вокзальная, 40**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 15 августа 2009г. (Конкурс), размер платы - 19,95 руб. на 1м² с июля 2012г.
площадь помещ., кв.м 1403,3 в т.ч.: жилых - 1403,3 нежилых -

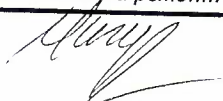
1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:		стоимость, руб.
уборка лестничных клеток		33215
уборка придомовой территории		67373
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора		66933
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)		1347
управление многоквартирным домом, кв.м		90260
уборка чердачного и подвального помещений		
покос травы		1568
механизированная сдвигка снега в зимнее время		
Итого:		260696
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:		
ремонт и укрепление входных дверей		
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек		799
установка аншлагов		496
прочистка дымовентиляционных каналов		
ремонт козырька		1205
закрытие слухового окна		969
очистка кровель от наледи		13453
засыпка и уборка опилок в подвальном помещении		6462
ремонт малых архитектурных форм		
Итого:		23384
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:		
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 18187		19293
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 17962		50288
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 10104		62864

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	173 507	167 461	260 696	-93235	173 507	167 461
Текущий ремонт	84 321	81 437	23 384	58053	84 321	81 437
ЗДО водоснабжен.и водоотведен.	19 459	18 799	19293	-494	19 459	18 799
ЗДО теплоснабжение	28 053	27 948	50288	-22340	28 053	27 948
Содержание ОИ МКД (вода)	3 637	3 233	3637	-403	3 637	3 233
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	9 118	8 890	9118	-228	9 118	8 890
ЗДО электроснабжения	18 162	17 547	62864	-45318	18 162	17 547
Итого:	336 256	325 315	429 279	-103 964	336 256	325 315
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			3253			
Итого:	336 256	325 315	432533	-107 217		
капитальный ремонт	0	7 402		7 402		7 402
Итого:	336 256	332 717	432 533	-99 815	336 256	332 717
сбор (%) 98,9					сбор (%) 98,9	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-508 617		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-608 432		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-607 125		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				44 074		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				-1 307		

директор предприятия



Комаров В.С.