

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**адрес: ул. Вокзальная, 42
за 2017 год**

Управляющая организация МУП "Наш дом"

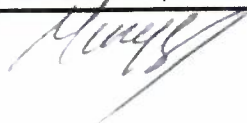
обслуживание с 15 августа 2009г. (Конкурс), размер платы - 23,09 руб. на 1 м² с 1 сентября 2015г.
площадь помещ., кв.м 1251,4 в т.ч.: жилых - 1023,9 нежилых - 227,5

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	28470
уборка придомовой территории	57748
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	60027
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	860
управление многоквартирным домом, кв.м	65857
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	212962
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	4502
ремонт лестницы	
засыпка и уборка опилок в подвальном помещении	
закрытие слуховых окон	1179
очистка кровли от наледи	16790
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	22471
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 13270	80400
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 13106	63735
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 7372	8236

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
Содержание жилья	206 716	201 266	212 962	-11696	165 749	163 721	40 967	37 546
Текущий ремонт	78 691	77 361	22 471	54891	63 891	63 798	14 799	13 563
дополнительная услуга	2 155	6 116	2 155	3962	2 155	6 116		
ВДО водоснабжен. и водоотведен.	18 159	17 853	80400	-62547	14 744	14 723	3 415	3 130
ВДО теплоснабжение	30 266	29 957	63735	-33777	24 574	24 741	5 692	5 217
Содержание ОИ МКД (вода)	2 226	1 786	2226	-440	2 069	1 708	157	78
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	7 416	6 567	7416	-850	6 891	6 304	526	263
ВДО электроснабжения	18 159	17 838	8236	9602	14 744	14 708	3 415	3 130
Итого:	363 788	358 745	399 600	-40 855	294 817	295 818	68 971	62 927
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			3587					
Всего:	363 788	358 745	403188	-44 443				
капитальный ремонт	0	739		739		739	0	
Всего:	363 788	359 484	403 188	-43 703	294 817	296 558	68 971	63 211
сбор (%) 98,8					сбор (%) 100,6		сбор (%) 91,6	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-35 044				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-78 747				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-53 227				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				75 931				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				-25 520				

Директор предприятия



Комаров В.С.