

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Вокзальная, 44**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 15 августа 2009г. (Конкурс), размер платы - 19,95 руб. на 1м² с июля 2012г.
площадь помещ., кв.м 1537,9 в т.ч.: жилых - 1510 нежилых - 27,9

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	21352
уборка придомовой территории	107975
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	73770
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1450
управление многоквартирным домом, кв.м	97123
уборка чердачного и подвального помещений	2478
покос травы	2352
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	306500
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	1409
установка поручней	2506
установка информационных стенов	
закрытие слуховых окон	
закрытие окон подвального помещения	
очистка кровель от наледи	13452
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	17367
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 20476	20476
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 20294	69702
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 11416	14761

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений		пользователи нежилых помещ.	
					начисл.	оплата	начисл.	оплата
содержание жилья	197 917	182 998	306 500	-123502	194 219	179 300	3 698	3 698
текущий ремонт	95 459	88 860	17 367	7 1493	93 782	87 183	1 677	1 677
МО водоснабжен.и водоотведен.	22 029	20 506	20476	30	21 642	20 119	387	387
МО теплоснабжение	31 682	29 568	69702	-40135	31 125	29 011	556	556
содержание ОИ МКД (вода)	3 245	2 659	3245	-586	3 186	2 600	59	59
содержание ОИ МКД (эл.эн.)	9 601	7 821	9601	-1780	9 459	7 679	142	142
МО электроснабжения	20 560	19 139	14761	4378	20 199	18 778	361	361
Итого:	380 493	351 550	441 652	-90 102	373 613	344 670	6 880	6 880
минимальный налог от полученных оходов по МКД -1%			3515					
сего:	380 493	351 550	445167	-93 617				
капитальный ремонт	0	4		4		4	0	
сего:	380 493	351 554	445 167	-93 613	373 613	344 674	6 880	6 880
сбор (%) 92,4					сбор (%) 92,3		сбор (%) 100,0	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-462 518				
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-556 131				
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-514 627				
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				199 431				
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				-41 504				

директор предприятия



Комаров В.С.