

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Вокзальная, 46 - а**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

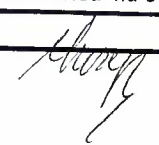
обслуживание с 15 августа 2009г. (Конкурс), размер платы - 21,16 руб.на 1м² с 1 октября 2014г.
площадь помещ., кв.м 917,4 в т.ч.: жилых - 917,4 нежилых -

1.ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	16607
уборка придомовой территории	36081
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	44006
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	661
управление многоквартирным домом, кв.м	59007
уборка чердачного и подвального помещений	10216
покос травы	
грейдеровка придомовой территории	
Итого:	166578
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
восстановление приямков, устройство крышек на загрузочные люки	
прочистка дымовентиляционных каналов	
установка замка	862
закрытие слуховых окон	786
очистка кровель от наледи	25458
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	27106
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслуживание - 11890	13390
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслуживание - 11743	152381
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслуживание - 6606	7575

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	130 000	146 066	166 578	-20512	130 000	146 066
Текущий ремонт	57 240	66 048	27 106	38942	57 240	66 048
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	13 209	15 063	13390	1673	13 209	15 063
ВДО теплоснабжение	19 823	20 896	152381	-131485	19 823	20 896
Содержание ОИ МКД (вода)	1 873	1 515	1873	-358	1 873	1 515
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	7 318	5 809	7318	-1508	7 318	5 809
ВДО электроснабжения	12 328	14 032	7575	6457	12 328	14 032
Итого:	241 790	269 428	376 220	-106 792	241 790	269 428
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			2694			
Итого:	241 790	269 428	378915	-109 486		
капитальный ремонт	0	0		0		
Всего:	241 790	269 428	378 915	-109 486	241 790	269 428
сбор (%)	111,4				сбор (%)	111,4
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-116 632		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-226 118		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				96 385		

Директор предприятия



Комаров В.С.