

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**адрес: ул.Вокзальная, 48
за 2017 год**

Управляющая организация ООО "Наш дом - плюс"

обслуживание с 1 марта 2013г. (Собрание), размер платы - 14,84 руб.на 1м² с 01.01.2017
площадь помещ., кв.м 272 в т.ч.: жилых - 272 нежилых -

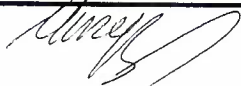
1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	
уборка контейнерных площадок	1795
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	13584
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	
управление многоквартирным домом, кв.м	17495
уборка чердачного и подвального помещений	0
покос травы	784
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	33658
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт полов и установка лестницы в подъезде	
устройство вешал для сушки белья	2220
восстановление системы печного отопления	
установка замка на чердачное помещение	862
очистка кровель от наледи	5979
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	9061
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения	15944
электрооборудования	12819

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
содержание жилья	28 136	20 420	33 658	-13239	28 136	20 420
текущий ремонт	13 056	9 475	9 061	414	13 056	9 475
ОД водоснабжен.и водоотведен.	3 590	2 606	15944	-13338	3 590	2 606
содержание ОИ МКД (вода)	514	390	514	-124	514	390
содержание ОИ МКД (эл.эн.)	2 312	1 673	2312	-640	2 312	1 673
ОД электроснабжения	3 656	2 653	12819	-10166	3 656	2 653
Итого:	51 264	37 216	74 309	-37 093	51 264	37 216
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			372			
Итого:	51 264	37 216	74681	-37 465		
капитальный ремонт	0	1 156		1156		1 156
Итого:	51 264	38 372	74 681	-36 308	51 264	38 372
сбор (%) 74,9					сбор (%) 74,9	
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-89 806		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-126 114		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-131 537		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				17 782		
накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				5 423		

директор предприятия



Комаров В.С.