

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Вокзальная, 50**  
за 2017 год

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 1 июля 2009г. (Собрание), размер платы - 10,77 руб.на 1м<sup>2</sup>  
площадь помещ., кв.м 277,7 в т.ч.: жилых - 277,7 нежилых -

**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	
уборка придомовой территории	
откачка выгребных ям	1666
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	13321
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	200
управление многоквартирным домом, кв.м	17728
уборка чердачного и подвального помещений	
покос травы	
механизированная сдвижка снега в зимнее время	
<b>Итого:</b>	<b>32915</b>

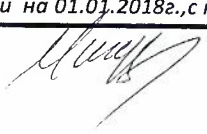
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт кровли	
снятие штукатурного слоя с фасада на автовышке	
установка информационных стендов	
очистка кровель от наледи	6700
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>6700</b>

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения	3599
систем теплоснабжения	
электрооборудования	1999

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	14 789	10 724	32 915	-22191	14 789	10 724
Текущий ремонт	12 841	9 571	6 700	2871	12 841	9 571
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	1 012	850	3599	-2749	1 012	850
ВДО теплоснабжение	0	0	0	0		
Содержание ОИ МКД (вода)					546	318
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)					2 122	1 213
ВДО электроснабжения	1 988	1 482	1999	-518	1 988	1 482
<b>Итого:</b>	<b>30 630</b>	<b>22 627</b>	<b>45 213</b>	<b>-22 586</b>	<b>33 298</b>	<b>24 158</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			226			
<b>Всего:</b>	<b>30 630</b>	<b>22 627</b>	<b>45 440</b>	<b>-22 812</b>	<b>33 298</b>	<b>24 158</b>
сбор (%) 73,9					сбор (%) 72,6	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>-67 956</b>		
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>-90 768</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>55 279</b>		

Директор предприятия



Комаров В.С.