

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул.Железнодорожная, 2**
за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 15 августа 2009г. (Конкурс), размер платы - 22,67 руб.на 1м² с 1 июня 2016г.
площадь помещ., кв.м 2776,7 в т.ч.: жилых - 2776,7 нежилых -

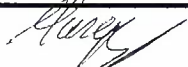
**1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	21352
уборка придомовой территории	151084
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	133193
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	1999
управление многоквартирным домом, кв.м	178597
уборка чердачного и подвального помещений	647
покос травы	
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	486872
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкла и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
ремонт ступеней, ремонт лестницы	1329
восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	262
установка и изготовление метал.решёток на оконные полотна	
установка замка	1724
ремонт кровли	6654
ремонт металлических ограждений	426
закрытие окон в подвальном помещении	1025
очистка кровель от наледи	10463
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	21882
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч.аварийное обслуживание - 37652	46548
систем теплоснабжения, в т.ч.аварийное обслуживание - 37319	39138
электрооборудования, в т.ч.аварийное обслуживание - 20992	48284

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходо вано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	443 828	435 637	486 872	-51235	443 828	435 637
Текущий ремонт	173 266	174 755	21 882	152873	173 266	174 755
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	39 984	40 107	46548	-6441	39 984	40 107
ВДО теплоснабжение	60 977	62 749	39138	23611	60 977	62 749
обслуживание ОДПУ т/с	19 770	16 696	19800	-3104	19 770	16 696
поверка ОДПУ т/с	4 448	128	4448	-4320	4 448	128
доп.усл.(установка окон ПВХ)	0	2 797		2797	0	2 797
Содержание ОИ МКД (вода)	6 168	5 374	6168	-794	6 168	5 374
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	14 749	12 950	14749	-1799	14 749	12 950
ВДО электроснабжения	37 319	37 430	48284	-10854	37 319	37 430
Итого:	800 509	788 622	687 888	100 734	800 509	788 622
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			7886			
Итого:	800 509	788 622	695774	92 848		
взносы на капитальный ремонт	0	0		0		
Всего:	800 509	788 622	695 774	92 848	800 509	788 622
сбор (%)	98,5				сбор (%)	98,5
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-364 722		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-271 874		
Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-243 070		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г.,с начала обслуживания				196 360		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				-28 804		

Директор предприятия



Комаров В.С.