

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

адрес: ул.Железнодорожная, 3

за 2017 год

Управляющая организация МУП "Наш дом"

обслуживание с 15 августа 2009г. (Конкурс), размер платы - 21,16 руб.на 1м² с 1 августа 2014г.
площадь помещ., кв.м 2815,2 в т.ч. : жилых - 2815,2 нежилых -

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	
Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:	стоимость, руб.
уборка лестничных клеток	30842
уборка придомовой территории	170819
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	135039
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	2027
управление многоквартирным домом, кв.м	181074
уборка чердачного и подвального помещений	12924
покос травы	2744
механизированная сдвигка снега в зимнее время	
Итого:	535469
Проведение технических осмотров и текущий ремонт:	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкл и сорванных створок оконных переплётов, форточек	
установка замка	862
восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	599
установка информационных стендов	
закрытие подвальных люков	
очистка кровель от наледи	14350
ремонт малых архитектурных форм	
Итого:	15811
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание - 36485	85899
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание - 36035	80388
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание - 20269	45906

2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	398 886	351 021	535 469	-184448	398 886	351 021
Текущий ремонт	175 631	155 938	15 811	140127	175 631	155 938
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	40 530	36 006	85899	-49893	40 530	36 006
ВДО теплоснабжение	61 780	53 540	80388	-26847	61 780	53 540
обслуживание ОДПУ т/с	20 479	16 216	20479	-4263	20 479	16 216
Содержание ОИ МКД (вода)	6 126	4 457	6126	-1669	6 126	4 457
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	9 784	7 151	9784	-2633	9 784	7 151
ВДО электроснабжения	37 828	33 604	45906	-12302	37 828	33 604
Итого:	751 043	657 934	799 861	-141 928	751 043	657 934
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			6579			
Итого:	751 043	657 934	806441	-148 507		
капитальный ремонт	0	6		6		6
Всего:	751 043	657 940	806 441	-148 501	751 043	657 940
сбор (%)	87,6				сбор (%)	87,6
остаток денежных средств на 1 января 2017 г.				-93 779		
Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.				-242 280		
Остаток ден. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт				-239 684		
Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания				468 827		
Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.				-2 596		

Директор предприятия

Комаров В.С.