

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО  
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

адрес: **ул. Железнодорожная, 4**  
**за 2017 год**

**Управляющая организация МУП "Наш дом"**

обслуживание с 15 августа 2009г. (Конкурс), размер платы - 21,16 руб. на 1 м<sup>2</sup>, с 1 июня 2014  
площадь помещ., кв.м 2805,7 в т.ч.: жилых - 2805,7 нежилых -

<b>1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД:</b>	<b>стоимость, руб.</b>
уборка лестничных клеток	30842
уборка придомовой территории	168447
вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	134584
работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	2020
управление многоквартирным домом, кв.м	180463
уборка чердачного и подвального помещений	48765
покос травы	2744
механизированная сдвижка снега в зимнее время	
<b>Итого:</b>	<b>567865</b>
<b>Проведение технических осмотров и текущий ремонт:</b>	
ремонт и укрепление входных дверей	
замена разбитых стёкол и сорванных створок оконных переплётов, форточек	681
установка замка	1724
ремонт лестницы	1328
закрытие окон в подвальное помещение	1536
очистка кровель от наледи	16442
ремонт малых архитектурных форм	
<b>Итого:</b>	<b>21711</b>
<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч. аварийное обслуживание:</b>	
систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. аварийное обслуживание -	36362
систем теплоснабжения, в т.ч. аварийное обслуживание -	35913
электрооборудования, в т.ч. аварийное обслуживание -	20201

**2. УЧЁТ НАЧИСЛЕНИЯ, ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	собствен. жилых помещений	
					начисл.	оплата
Содержание жилья	397 624	387 144	567 865	-180721	397 624	387 144
Текущий ремонт	175 076	167 072	21 711	145361	175 076	167 072
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	40 402	41 235	37408	3828	40 402	41 235
ВДО теплоснабжение	61 613	59 645	55843	3802	61 613	59 645
Содержание ОИ МКД (вода)	5 231	4 267	5231	-963	5 231	4 267
Содержание ОИ МКД (эл.эн.)	15 114	12 098	15114	-3016	15 114	12 098
ВДО электроснабжения	37 709	38 437	33402	5035	37 709	38 437
<b>Итого:</b>	<b>732 769</b>	<b>709 899</b>	<b>736 574</b>	<b>-26 675</b>	<b>732 769</b>	<b>709 899</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД -1%			7099			
<b>Итого:</b>	<b>732 769</b>	<b>709 899</b>	<b>743673</b>	<b>-33 774</b>		
капитальный ремонт	0	4 245		4 245		4 245
<b>Всего:</b>	<b>732 769</b>	<b>714 144</b>	<b>743 673</b>	<b>-29 530</b>	<b>732 769</b>	<b>714 144</b>
сбор (%) 97,5					сбор (%) 97,5	
<b>остаток денежных средств на 1 января 2017 г.</b>				<b>-172 865</b>		
<b>Всего, остаток денежных средств на 1 января 2018 г.</b>				<b>-202 395</b>		
<b>Остаток денеж. средств на 01.01.2018г., без учёта средств на кап. ремонт</b>				<b>-229 029</b>		
<b>Общая задолженность потребителей на 01.01.2018г., с начала обслуживания</b>				<b>371 678</b>		
<b>Накопительные средства на капитальный ремонт на 1 января 2018г.</b>				<b>26 634</b>		

Директор предприятия



Комаров В.С.