

Протокол № 1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Васильевская № 48,

г. Корсаков

«13» марта 2013 г.

Инициатор собрания – Коршунов ПН
Свидетельство № 65/025/01 выдано 24.12.2000 на жилое помещение № 6 общая
площадь квартиры – 34,5 . доля в праве собственности на квартиру – 50 %

Уведомления о голосовании вручены собственникам 06 марта 2013г

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 142,0 м²

Присутствовали на собрании 5 собственников

В голосовании приняли участие 5 собственников, обладающих площадью 143,1, что
составляет 13,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, при-
сутствующих на собрании.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.
Кворум имеется.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 6361 голосов (143,1 кв.м), что составляет 63,01 % от общего числа голосов
собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались 0 голосов (0 кв.м).

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: Иванов ВВ

«За» 6361 голосов (143,1 кв.м), что составляет 63,01 % от общего числа голосов
собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались 0 голосов (0 кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания: не избирать

«За» 6361 голосов (143,1 кв.м), что составляет 63,01 % от общего числа голосов
собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались 0 голосов (0 кв.м).

в) Голосовали о выборе счетной комиссии:

«За» 6361 голосов (143,1 кв.м), что составляет 63,01 % от общего числа голосов
собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались 0 голосов (0 кв.м).

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 6361 голосов (143,1 кв.м), что составляет 63,01 % от общего числа голосов
собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались 0 голосов (0 кв.м).

68.230
13.02.2013

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Избрание совета дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома
4. Выбор способа управления МКД.
5. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
6. Принятие тарифа об оплате по статье «капитальный ремонт» (увеличение, уменьшение, отмена).
7. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ-от 23.11.09г., общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания.

«За» 6861 голосов (143,1 кв.м), что составляет 68,61 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

2. а) Избрание Совета дома в количестве 2 человека

Щекавилов В
Серебряков ПИ

б) Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.

Решили: Избрать Совет дома в количестве 2 человек

Утвердить председателем Совета дома из числа членов Совета дома _____

«За» 6861 голосов (143,1 кв.м), что составляет 68,61 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома

Решили: Утвердить полномочия Совета дома. Утвердить полномочия Председателя Совета дома. (Прилагаются).

«За» 6861 голосов (143,1 кв.м), что составляет 68,61 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

4. Выбор способа управления МКД.

Решили: выбрать управляющую компанию ООО «Наш дом плюс»

«За» 6861 голосов (143,1 кв.м), что составляет 68,61 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

5. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

Решили: принять тариф согласно Приложения № 1 договора по управлению МКД

«За» 6861 голосов (143,1 кв.м), что составляет 68,61 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

6. Принятие тарифа об оплате по статье «капитальный ремонт» (увеличение, уменьшение, отмена).

Решили: увеличить тариф по статье кап. ремонта в размере 2 руб. за кв.м.

«За» 6861 голосов (143,1 кв.м), что составляет 68,61 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

7. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ от 23.11.09г. общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Решили: принять информацию к сведению

«За» 6861 голосов (143,1 кв.м), что составляет 68,61 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

8. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Решили: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За» 6861 голосов (143,1 кв.м), что составляет 68,61 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Председатель Собрания Кривенко (Кривенкова)

Секретарь Собрания _____ (_____)