

**Протокол № 1**  
**проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Владимирская 12**

г. Корсаков

«14» ноября 2012г.

Инициатор собрания - Мамуева Лариса Шамгоровна  
 свидетельство № 65АНЕ23236 выданное 05.12.2007г.  
 на квартиру № 5 .общая площадь квартиры- 632 м<sup>2</sup>. доля в праве собственности на квартиру- 100 %

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ **КУИ** Администрации «Корсаковский городской округ», действующая

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 16 » 11 2012 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 1013,5 кв.м.

Присутствовали на собрании 16 собственников

В голосовании приняли участие 16 собственников, обладающих площадью 442,8 кв.м,  
 что составляет 45,48 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного  
 дома, присутствующих на собрании.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является  
 правомочным. Кворум имеется/ не имеется.

**1. Голосовали о начале общего собрания собственников.**

«За» 4548 голосов ( 442,8 кв.м), что составляет 45,48 % от общего числа голосов  
 собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

**2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: Чусовая Лариса**

Сергеевна 161  
 «За» 4548 голосов ( 442,8 кв.м), что составляет 45,48 % от общего числа голосов  
 собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

**б) Голосовали о выборе секретаря собрания: Гусев Павел**

Павлович  
 «За» 4548 голосов ( 442,8 кв.м), что составляет 45,48 % от общего числа  
 голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

**в) Голосовали о выборе счетной комиссии:**

«За» 4548 голосов ( 442,8 кв.м), что составляет 45,48 от общего числа голосов  
 собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

**3. Голосовали за утверждение повестки дня.**

«За» 4548 голосов ( 442,8 кв.м), что составляет 45,48 % от общего числа голосов  
 собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Л.Ч. 1927  
05.12.12

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Избрание совета дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома
4. Выбор способа управления МКД.
5. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
6. Принятие тарифа об оплате по статье «капитальный ремонт» (отмене, увеличении (уменьшении)). *Принят*
7. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ-от 23.11.09г., общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

#### 1. Утверждение порядка проведения общего собрания.

**Решили:** Утвердить порядок проведения общего собрания.

«За» 4548 голосов ( 442,8 кв.м), что составляет 45,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

#### 2. Избрание Совета дома в количестве 4 человек

1. Косово Надежда Сергеевна
2. Гуреев Татьяна
3. Мамеева Лариса Викторовна
4. Чтищева Вера
5. \_\_\_\_\_

#### Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.

Председатель - Косово Надежда Сергеевна  
Секретарь - Гуреев Татьяна

**Решили:** Избрать Совет дома в количестве 4 человек

Утвердить председателем Совета дома из числа членов Совета дома

«За» 4548 голосов ( 442,8 кв.м), что составляет 45,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

#### 3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома

**Решили:** Утвердить полномочия Совета дома. Утвердить полномочия Председателя Совета дома. (Прилагаются).

«За» 4548 голосов ( 442,8 кв.м), что составляет 45,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

**4. Выбор способа управления МКД.**

**Решили:** выбрать управляющую компанию МУП «Наш дом».

«За» 4548 голосов ( 442,8 кв.м), что составляет 45,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

**5. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.**

**Решили:** Утвердить тариф и перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

«За» 4548 голосов ( 442,8 кв.м), что составляет 45,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

**6. Принятие тарифа об оплате по статье «капитальный ремонт» (отмене, увеличении, уменьшении).**

**Решили:** Принять плату по статье «капитальный ремонт» в размере 1 рубль.

«За» 4548 голосов ( 442,8 кв.м), что составляет 45,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

**7. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ от 23.11.09г. общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

**Решили:** Принять информацию к сведению

«За» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

**8. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям**

**Решили:** Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

ПредседательСобрания Б.В. ( Усенов И.С. )

СекретарьСобрания И.И. ( Исхаков Т.А. )