

Протокол №

№ _____ заседания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Корсаковская №27

«18 мая» 2012г.

Протокол № _____ составлен: Усачева Д.В.

№ квартиры: №27 - общая площадь квартиры-58,2, доля в праве собственности на квартиру- 2,12 %

в многоквартирном доме представляет

специалист КУИ Кузнецова Ю.А. действующая по доверенности №10-39 от

решения о голосовании вручены собственникам «мая 6 мая 2012 г.

общая площадь помещений в многоквартирном доме - 2751 кв.м.

Присутствовали на собрании 34 собственников

в голосовании приняли участие 34 собственников, обладающих площадью 1846,7 кв.м.

что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений

в многоквартирном доме, присутствующих на собрании.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

Итого имеется/ не имеется.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 6713 голосов (1846,7 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: Усачева Д.В.

«За» 6713 голосов (1846,7 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания: Филатова А.Я.

«За» 6713 голосов (1846,7 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

в) Голосовали о выборе счетной комиссии:

«За» 6713 голосов (1846,7 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 6713 голосов (1846,7 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Избрание совета дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

- Информация о работе управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.
- План текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.
- Информация о необходимости изменения с 01.07.2012г. перечня обязательных работ и услуг и их стоимости.
- Принятие тарифа об оплате по статье «капитальный ремонт» (отмене, увеличении (уменьшении)).
- Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ-от 23.11.09г., общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
- Выбор способа управления многоквартирным домом. УК МУП «Наш дом»
- Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно в расчетно-сборную организацию.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания.

«За» _____ 6713 _____ голосов (_____ 1846,7 _____ кв.м), что составляет _____ 67 _____ % от общего _____ числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

2. Избрание Совета дома в количестве 2 _____ человека

1. Усачева Д.В. _

2. Филатова _

3. _____

Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.

Решили: Избрать Совет дома в количестве _____ 2 _____ человека

Утвердить председателем Совета дома из числа членов Совета дома Усачеву Д.В.

«За» _____ 6713 _____ голосов (_____ 1846,7 _____ кв.м), что составляет _____ 67 _____ % от общего _____ числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома

Решили: Утвердить полномочия Совета дома. Утвердить полномочия Председателя Совета дома (Прилагаются).

«За» _____ 6713 _____ голосов _____ 1846,7 _____ кв.м), что составляет _____ 67 _____ % от общего _____ числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

4. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.

Решили: утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.

«За» _____ 6713 _____ голосов (_____ 1846,7 _____ кв.м), что составляет _____ 67 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

5. План текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.

Решили: утвердить план текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.

«За» _____ 6713 _____ голосов (_____ 1846,7 _____ кв.м), что составляет _____ 67 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

6. Информация о необходимости изменения с 01.07.2012г. перечня обязательных работ и услуг и их стоимости

Решили: Изменить с 01.07.2012г. перечень обязательных работ и услуг и их стоимость (Прилагается).

«За» _____ 6713 _____ голосов (_____ 1846,7 _____ кв.м), что составляет _____ 67 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

7. Принятие тарифа по статье «капитальный ремонт» (отмене, увеличении (уменьшении)).

Решили: Оплату по статье «капитальный ремонт» не принимать

«За» _____ 6713 _____ голосов (_____ 1846,7 _____ кв.м), что составляет _____ 67 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

8. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ от 23.11.09г. общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

*

Решили: Принять информацию к сведению

«За» _____ 6713 _____ голосов (_____ 1846,7 _____ кв.м), что составляет _____ 67 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

9. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решали: Выбрать управляющую организацию МУП «Наш дом».

За _____ 6713 _____ голосов (_____ 1846.7 _____ кв.м), что составляет _____ 67 _____ % от
 общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ 0 % голосов (_____ кв.м);

В Abstention _____ 0 % голосов (_____ кв.м).

10. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Решали: Внести плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим
 организациям.

За _____ 6713 _____ голосов (_____ 1846.7 _____ кв.м), что
 составляет _____ 67 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ 0 % голосов (_____ кв.м);

В Abstention _____ 0 % голосов (_____ кв.м).

Председатель Соборания _____ (Усарева А.В.)
 Секретарь Соборания _____ (Гиневаткина А.А.)