

## Протокол № 1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Курская № 25

г. Корсаков

«11» марта 2013 г.

Инициатор собрания – Жилищное Д.В.  
УК «Солнечный берег» с/д. № 1384/24 п.б. 52  
Кв. № 25, 5

Уведомления о голосовании вручены собственникам 19/11/13  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 2466,51

Присутствовали на собрании 25 собственников

В голосовании приняли участие 25 собственников, обладающих площадью 1466,41, что составляет 10,18 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

### 1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 100% голосов (1466,41 кв.м), что составляет 10,18 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

### 2. а) Голосовали об избрании председателя собрания:

Савицкий А.С.  
«За» 100% голосов (1466,41 кв.м), что составляет 10,18 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

### б) Голосовали о выборе секретаря собрания:

Сестаренко С.В.  
«За» 100% голосов (1466,41 кв.м), что составляет 10,18 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

### в) Голосовали о выборе счетной комиссии:

«За» 100% голосов (1466,41 кв.м), что составляет 10,18 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

### 3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 100% голосов (1466,41 кв.м), что составляет 10,18 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

А.В. 523  
28.03.13

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Избрание Совета дома. Избрание Председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома
4. Выбор способа управления МКД.
5. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
6. Принятие тарифа об оплате по статье «капитальный ремонт» (увеличение, уменьшение, отмена).
7. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ-от 23.11.09г., общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

#### 1. Утверждение порядка проведения общего собрания.

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания.

«За» 100% голосов (1466,21 кв.м), что составляет 100% % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

#### 2. а) Избрание Совета дома в количестве 4 человека

1. Александр Александрович Чубаров 1674  
2. Наталья Сергеевна Матерова 1674  
3. Татьяна Евгеньевна Маслова 1674  
4. Наталья Евгеньевна Александрова 1674

#### б) Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.

Решили: Избрать Совет дома в количестве 4 человек

Утвердить председателем Совета дома из числа членов Совета дома Матерова Н.С.  
 «За» 100% голосов (1466,21 кв.м), что составляет 100% % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

#### 3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома

Решили: Утвердить полномочия Совета дома. Утвердить полномочия Председателя Совета дома. (Прилагаются).

«За» 100% голосов (1466,21 кв.м), что составляет 100% % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

#### 4. Выбор способа управления МКД.

Решили: Управление многоквартирным домом осуществляется ТСЖ, наделенным полномочиями

«За» 100% голосов (1466,21 кв.м), что составляет 100% % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

**5. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.**

Решили: уменьшить тариф от общего количества помещений в размере 25,8%

«За» 6665 голосов (1466,71 кв.м), что составляет 60,68 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

**6. Принятие тарифа об оплате по статье «капитальный ремонт» (увеличение, уменьшение, отмена).**

Решили: уменьшить тариф от общего количества помещений в размере 25,8%

«За» 6665 голосов (1466,71 кв.м), что составляет 60,68 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

**7. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ от 23.11.09г. общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

Решили: принять информацию к сведению

«За» 6665 голосов (1466,71 кв.м), что составляет 60,68 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

**8. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям**

Решили: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За» 6665 голосов (1466,71 кв.м), что составляет 60,68 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Председатель Соборания \_\_\_\_\_

Секретарь Соборания \_\_\_\_\_