

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мирный №3

г. Корсаков

« 29 июнь ___ » 2012г.

Инициатор собрания – Коробков В.Ю. _____
 свидетельство № _____ от _____
 выданное _____

на квартиру №25 .общая площадь квартиры-33,1 доля в праве собственности на квартиру- 0,95 %

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет
Главный специалист КУИ Кузнецова Ю.А. действующая по доверенности №10-39 от 23.04.2012г

Уведомления о голосовании вручены собственникам «мая 2012 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 3479,2 _____ кв.м.

Присутствовали на собрании 46 _____ собственников

В голосовании приняли участие _____ 46 _____ собственников, обладающих площадью 2992,1 _____ кв.м, что составляет _____ 86 _____ % от общего числа голосов собственников помещений

многоквартирного дома, присутствующих на собрании.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется/ не имеется.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» _____ 8585 _____ голосов (_____ 2992,1 _____ кв.м), что составляет _____ 86 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 голосов (_____ кв.м).

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: _____ Коробкова В.Ю.

«За» _____ 8585 _____ голосов (_____ 2992,1 _____ кв.м), что составляет _____ 86 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 голосов (_____ кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания:

«За» _____ 8585 _____ голосов (_____ 2992,1 _____ кв.м), что составляет _____ 86 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 голосов (_____ кв.м).

в) Голосовали о выборе счетной комиссии:

«За» _____ 8585 _____ голосов (_____ 2992,1 _____ кв.м), что составляет _____ 86 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 голосов (_____ кв.м).

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» _____ 8585 _____ голосов (_____ 2992,1 _____ кв.м), что составляет _____ 86 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 голосов (_____ кв.м).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.

2. Избрание совета дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома
4. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.
5. План текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.
6. Информация о необходимости изменения с 01.07.2012г. перечня обязательных работ и услуг и их стоимости.
7. Принятие тарифа об оплате по статье «капитальный ремонт» (отмене , увеличении (уменьшении)).
8. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ-от 23.11.09г., общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом, МУП «Наш дом».
10. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания.

«За» _____ 8585 _____ голосов (_____ 2992,1 _____ кв.м), что составляет _____ 86 _____ % от общего _____ числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 голосов (_____ кв.м).

2. Избрание Совета дома в количестве 3 _____ человек

1. _____.

2. _____.

3. _____.

Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.

Решили: Избрать Совет дома в количестве 3 _____ человек

Утвердить председателем Совета дома из числа членов Совета дома

«За» _____ 8585 _____ голосов (_____ 2992,1 _____ кв.м), что составляет _____ 86 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 % голосов (_____ кв.м).

3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома

Решили: Утвердить полномочия Совета дома. Утвердить полномочия Председателя Совета дома. (Прилагаются).

«За» _____ 8585 _____ голосов (2992,1 _____ кв.м), что составляет __ 86 __ _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 % голосов (_____ кв.м).

4. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.

Решили: Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.

«За» _____ 8585 _____ голосов (_____ 2992,1 _____ кв.м), что составляет _____ 86 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 % голосов (_____ кв.м).

5. План текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.

Решили: Утвердить план текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.

«За» _____ 8585 _____ голосов (_____ 2992,1 _____ кв.м), что составляет _____ 86 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 % голосов (_____ кв.м).

6. Информация о необходимости изменения с 01.07.2012г. перечня обязательных работ и услуг и их стоимости

Решили: Изменить с 01.07.2012г. перечень обязательных работ и услуг и их стоимость (Прилагается).

«За» _____ 8585 _____ голосов (_____ 2992,1 _____ кв.м), что составляет _____ 86 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 % голосов (_____ кв.м).

7. Принятие тарифа по статье «капитальный ремонт» (отмене, увеличении (уменьшении)).

Решили: плату по статье «капитальный ремонт» оставить в прежнем размере

«За» _____ 8585 _____ голосов (_____ 2992,1 _____ кв.м), что составляет _____ 86 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 % голосов (_____ кв.м).

8. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ от 23.11.09г. общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

*

Решили: Принять информацию к сведению

«За» _____ 8585 _____ голосов (_____ 2992,1 _____ кв.м), что составляет _____ 86 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);
 «Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

9. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решили: Выбрать управляющую организацию МУП «Наш дом».

«За» _____ 8585 _____ голосов (_____ 2992,1 _____ кв.м), что составляет _____ 86 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);
 «Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

10. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Решили: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За» _____ 8585 _____ голосов (_____ 2992,1 _____ кв.м), что составляет _____ 86 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);
 «Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

Председатель Собрания _____ ()
 Секретарь Собрания _____ (_____)