

Протокол № 2
проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. _____ Нагорная №60Б

г. Корсаков

« 2 мая _____ 2012г.

Инициатор собрания - _____ Качко С.С.
 свидетельство № _____ от _____
 выданное _____

на квартиру №24 _____ .общая площадь квартиры- 29,8.м2 доля в праве собственности на квартиру- 3,15 _____%

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет **Главный специалист КУИ Кузнецова Ю.А.** действующая по доверенности №10-39 от 23.04.12г.

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 22 »апреля _ 2012 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 945,7 кв.м.

Присутствовали на собрании 18 _ собственников

В голосовании приняли участие _18 собственников, обладающих площадью 871,6 _____ кв.м, что составляет _____92 _____% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется/ не имеется.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» _____ 9226 _____ голосов (_____ 871,6 _____ кв.м), что составляет _____ 92 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 голосов (_____ кв.м).

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: _____ Качко С.С.

«За» _____ 9226 _____ голосов (_____ 871,6 _____ кв.м), что составляет _____ 92 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 голосов (_____ кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания: _____ Свечникова В.М. _____

«За» _____ 9226 _____ голосов (_____ 871,6 _____ кв.м), что составляет _____ 92 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 голосов (_____ кв.м).

в) Голосовали о выборе счетной комиссии:

«За» _____ 9226 _____ голосов (_____ 871,6 _____ кв.м), что составляет _____ 92 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 голосов (_____ кв.м).

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» _____ 9226 _____ голосов (_____ 871,6 кв.м), что составляет _____ 92 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 голосов (_____ кв.м).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.
2. Избрание совета дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома
4. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.
5. План текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.
6. Информация о необходимости изменения с 01.07.2012г. перечня обязательных работ и услуг и их стоимости.
7. Принятие тарифа об оплате по статье «капитальный ремонт» (отмене , увеличении (уменьшении).
8. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ-от 23.11.09г., общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом. МУП «Наш дом»
10. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания.

«За» _____ 9226 _____ голосов (_____ 871,5 _____ кв.м), что составляет _____ 92 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);
 «Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

2. Избрание Совета дома в количестве _____ 2 _____ человек

1. Качко С.С. кв. 24
2. Свечников В.М. кв. 23

Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома. _____ Качко С.С.

Решили: Избрать Совет дома в количестве _____ 2 _____ человек
 Утвердить председателем Совета дома из числа членов Совета дома

«За» _____ 9226 _____ голосов (_____ 871,5 кв.м), что составляет _____ 92 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
 «Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);
 «Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома

Решили: Утвердить полномочия Совета дома. Утвердить полномочия Председателя Совета дома. (Прилагаются).

«За» _____ 9226 _____ голосов (_____ 871,5 _____ кв.м), что составляет _____ 92 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

4. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.

Решили: Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.

«За» _____ 9226 _____ голосов (_____ 871,5 _____ кв.м), что составляет _____ 92 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

5. План текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.

Решили: Утвердить план текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.

«За» _____ 9226 _____ голосов (_____ 871,5 _____ кв.м), что составляет _____ 92 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

6. Информация о необходимости изменения с 01.07.2012г. перечня обязательных работ и услуг и их стоимости

Решили: Изменить с 01.07.2012г. перечень обязательных работ и услуг и их стоимость (Прилагается).

«За» _____ 9226 _____ голосов (_____ 871,5 _____ кв.м), что составляет _____ 92 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

7. Принятие тарифа по статье «капитальный ремонт» (отмене, увеличении (уменьшении)).

Решили : тариф по плате статьи «капитальный ремонт» оставить прежний в размере 5 р. 70к.

«За» _____ 9226 _____ голосов (_____ 871,5 _____ кв.м), что составляет _____ 92 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

8. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ от 23.11.09г. общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

*

Решили: Принять информацию к сведению

«За» 9226 _____ голосов (871,5 _____ кв.м), что составляет 92 _____ %
от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ 0 голосов(_____ кв.м);
«Воздержались» _____ 0 голосов (_____ кв.м).

9. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решили: Выбрать управляющую организацию МУП «Наш дом».

«За» 9226 _____ голосов (871,5 _____ кв.м), что
составляет 92 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ 0 голосов(_____ кв.м);
«Воздержались» _____ 0 голосов (_____ кв.м).

10. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Решили: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За» 9226 _____ голосов (871,5 _____ кв.м), что составляет 92 _____ %
от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ 0 голосов(_____ кв.м);
«Воздержались» _____ 0 голосов (_____ кв.м).

Председатель Собранин 

Секретарь Собранин 