

ПРОТОКОЛ 21
общего собрания собственников помещений (членов ЖСК «Мой дом») многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Нагорная, 9/1

г. Корсаков, ул. Нагорная, 9/1

«26» февраля 2018 г.

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Нагорной в г. Корсакове проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1046,4 кв. м, общее число голов 1046,4 (одна тысяча сорок шесть целых четыре десятых).

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений составляет 812,5 или 77,6% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул. Нагорной, а также членов счетной комиссии.
2. Принятие решение о способе управления многоквартирным домом.
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О внесении платы за обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии.

Решили:

1. Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул. Нагорной: Валуевич Екатерину Валерьевну;

- секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул. Нагорной: Долгашеву Галину Константиновну;

- членами счетной комиссии: Редько Ольгу Юрьевну, Зубкову Веру Викторовну.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией МУП «Наш дом».

Определить срок начала управления многоквартирным домом – с 01.03.2018.

3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт: 2018 год – 25 руб. за 1 кв. м, 2019 год – 26,35 руб. за 1 кв. м, 2020 год – 27,72 руб. за 1 кв. м).

Определить срок начала действия перечня – с 01.03.2018.

4. Начиная с 01.03.2018 вносить плату за обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии через МУП «Наш дом» исходя из затрат на 1 квартиру, в том числе в 2018-2019 годах в размере 100 рублей с 1 квартиры в отопительный период.

Расчет: $2000:20=100$, где

- 2000 – затраты по обслуживанию прибора учета тепловой энергии в месяц в отопительный период с учетом скидки при обслуживании через МУП «Наш дом»;

К. 290
05.03.18

- 20 – количество квартир в многоквартирном доме;
- 100 – затраты на обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии в расчете на 1 квартиру.

Приложения к протоколу:

- приложение № 1 – лист регистрации собственников помещений;
- приложение № 2 – лист голосования по вопросу № 2.
- приложение № 3 – лист голосования по вопросу № 3;
- приложение № 4 – перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- приложение № 5 – лист голосования по вопросу № 4.

Председатель общего собрания
Валуевич Екатерина Валерьевна

/  /

Секретарь общего собрания
Долгашева Галина Константиновна

/  /