

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 26 по ул.Советской г.Корсаков

Дата протокола - 08 сентября * 2017г.

Примечание:

*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Советская дом 26

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 08.09.2017г. в 19⁰⁰ часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - 08.09.2017г. в 20⁰⁰ часов (время Сахалинское)

Для очного –заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 08 сентября 2017 года с 19⁰⁰ час. до 20⁰⁰ час. (время Сахалинское) по адресу: г.Корсаков, ул. Советская, д.6
(придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился с 19⁰⁰ час. 08.09.2017 года по 20⁰⁰ час. 08.09.2017 года (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме –

придомовая территория
(адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме –

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ –

(адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) Максимовна Тамара Николаевна, помещение № 5 по адресу г.Корсаков
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сахалинской области, ул.Советская, дом 26 , свидетельство о праве собственности от 29.05.2008 года Серия 65 АБ № 070840 (для физического лица)

Б) _____,
(название организации)

ОГРН № _____ (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании : Максимовна Тамара Николаевна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

№ 2347
08.11.2017

Секретарь общего собрания : Мачалина Ольга Ивановна
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Макшицова Тамара Николаевна (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Мачалина Ольга Ивановна (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Солони Эдуарда Ивановна (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать)
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 3 (три)
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						
2.						
3.						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 18 (Посинячев) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8682 голоса (голосов).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1142,4 (Одна тысяча сто сорок две целых и четыре десятых) квадратных метра, в том числе 233,9 (Двести тридцать три целых и девять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 908,5 (Девятьсот восемь целых и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК МУП «Наш дом», за отчетный период

Слушали: Максимову Татмару Николаевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Утвердить отчет о выполненных работах и использовании денежных средств УК МУП «Наш дом» за 2016 год

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК МУП «Наш дом», за отчетный период

Проголосовали «ЗА» - 8682 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «Воздержался» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

Перевыборы Совета дома. Перевыборы председателя Совета дома из числа членов Совета дома. Утверждение полномочий Совета дома

Слушали: Максимову Татмару Николаевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Прошу освободить меня от ответственности исполнять

в составе Совета дома Тересратель

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

выбор Совета дома в следующем составе:

Максимовы Тамара Николаевна № тел. 8 914 766 98 40

Машелова Ольга Ивановна № тел. 8 914 741 99 24

Салихи Зинаида Ивановна № тел. 8 914 761 52 55

Председатель Совета дома Максимовы Тамара Николаевна
№ тел. 8 914 766 98 40 кв. 5

Утверждение полномочий Совета дома.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8682 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - - голосов

Проголосовали «Воздержался» - - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

Утверждение договора управления МКД

Слушали: Максимову Тамару Николаевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Утвердить договор управления МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение договора управления МКД с 08 сентября 2017г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8682 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - - голосов

Проголосовали «Воздержался» - - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

Об определении уполномоченного лица на подписание и заключение договора управления от лица собственников помещений МКД

Слушали: Максимову Тамару Николаевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Спросить уполномоченное лицо на подписание и заключение договора управления от лица собственников помещений МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Определение уполномоченного лица на подписание и заключение договора управления от лица собственников помещений МКД - Максимова Тамара

Николаевна тел. 8 914 766 98 70 кв. 5

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 3682 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «Воздержался» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали: Максимову Тамару Николаевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 23,83 руб. за 1 кв.м с 01 января 2017г. 2018г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 5682 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «Воздержался» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Слушали: Максимову Тамару Николаевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 5682 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «Воздержался» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

Утверждение плана мероприятий по текущему решению МКД на 2018 год

Слушали: Максимову Тамару Николаевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Утвердить план мероприятий по текущему решению МКД на 2018 год

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту МКД на 2018 год (применение)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8682 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

О принятии решения собственниками помещений об оплате обслуживания ОДНУ теплоснабжения в размере 95,24 руб с каждого помещения (в МКД 21 помещении) в период отопительного сезона через квитанцию непосредственно ИТ Бусыгин Д.В.

Слушали: Макашову Тамару Николаевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Принять решение об оплате обслуживания ОДНУ тепло-снабжения в период отопительного сезона через квитанцию непосредственно ИТ Бусыгин Д.В.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

принятие решения об оплате обслуживания ОДНУ с каждого помещения непосредственно ИТ Бусыгин Д.В.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8632 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

Слушали: _____

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: **г.Корсаков Сахалинской области, ул. Советская , дом 26, кв. 5**

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*

- Приложение № 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*

* примечание - Обязательно

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Махимова Тамара Николаевна Мошур (08.09.2017г.)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Мамалига Ольга Ивановна [подпись] (08.09.2017г.)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Солнн Зинаида Ивановна [подпись] (08.09.2017г.)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)