

Протокол № 1
 проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: ул. Железнодорожная №3

г. Корсаков

« 11 мая » 2012 г.

Инициатор собрания - Задерей С.Н.
 свидетельство № _____ от _____
 выданное _____

на квартиру №28 _общая площадь квартиры- 56,6 м2 доля в праве собственности на квартиру-
 2,05%

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет
Главный специалист КУИ Кузнецова Ю.А. действующая по доверенности №10-39 от
 23.04.2012г

Уведомления о голосовании вручены собственникам 30 апреля 2012 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 2756,1 кв.м.

Присутствовали на собрании 27 собственников

В голосовании приняли участие 27 собственников, обладающих площадью 2287,5 кв.м,
 что составляет 83% от общего числа голосов собственников помещений
 многоквартирного дома, присутствующих на собрании.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.
 Кворум имеется/ не имеется.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 8305 голосов (2287,5 кв.м), что составляет 83% от
 общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: Задерей С.Н.

«За» 8305 % голосов (2287,5 кв.м), что составляет 83
 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

б) Голосовали о выборе секретаря собрания: Старчак Ю.А.

«За» 8305 % голосов (2287,5 кв.м), что составляет 83 % от
 общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

в) Голосовали о выборе счетной комиссии:

«За» 8305 % голосов (2287,5 кв.м), что составляет 83
 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 8305 % голосов (2287,5 кв.м), что
 составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (кв.м).

ПОВЕСТКА ДНЯ

2. Избрание совета дома. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома
4. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.
5. План текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.
6. Информация о необходимости изменения с 01.07.2012г. перечня обязательных работ и услуг и их стоимости.
7. Принятие тарифа об оплате по статье «капитальный ремонт» (отмене , увеличении (уменьшении)).
8. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ-от 23.11.09г., общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания.

Решили: Утвердить порядок проведения общего собрания.

«За» _____ 8305 _____ % голосов (_____ 2287,5 _____ кв.м), что составляет _____ 83 _____ % от общего _____ числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ голосов (_____ кв.м).

2. Избрание Совета дома в количестве 4 _____ человека

1. _____ Задерей С.Н.

2. _____ Иванова Р.И.

3. _____ Нечай А.Е.

4. _____ Старчак Ю.А.

Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.

Решили: Избрать Совет дома в количестве 4 _____ человек

Утвердить председателем Совета дома из числа членов Совета дома Задерей С.Н.

«За» _____ 8305 _____ % голосов (_____ 2287,5 _____ кв.м), что составляет _____ 83 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

3. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома

Решили: Утвердить полномочия Совета дома. Утвердить полномочия Председателя Совета дома. (Прилагаются).

а) _____ 8305 _____ % голосов 2287,5 кв.м), что составляет _____ 83 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);
«Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

4. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.

Решили: Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2011 году.

«За» _____ 8305 _____ % голосов (_____ 2287,5 _____ кв.м), что составляет _____ 83 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);
«Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

5. План текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.

Решили: Утвердить план текущего ремонта жилищного фонда на 2012г.

«За» _____ 8305 _____ % голосов (_____ 2287,5 _____ кв.м), что составляет _____ 83 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);
«Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

6. Информация о необходимости изменения с 01.07.2012г. перечня обязательных работ и услуг и их стоимости

Решили: Изменить с 01.07.2012г. перечень обязательных работ и услуг и их стоимость (Прилагается).

«За» _____ 8305 _____ % голосов (_____ 2287,5 _____ кв.м), что составляет _____ 83 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);
«Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

7. Принятие тарифа по статье «капитальный ремонт» (отмене, увеличении (уменьшении).

Решили: Увеличить плату по статье «капитальный ремонт» в размере 4 р. за 1м²

«За» _____ 8305 _____ % голосов (_____ 2287,5 _____ кв.м), что составляет _____ 83 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);
«Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

8. Информация о положениях федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ от 23.11.09г. общедомовых приборах учета и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учета. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

*
Решили: Принять информацию к сведению

«За» _____ 8305 _____ % голосов (_____ 2287,5 _____ кв.м), что
составляет _____ 83 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);
«Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

9. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решили: Выбрать управляющую организацию МУП «Наш дом».

«За» _____ 8305 _____ % голосов (_____ 2287,5 _____ кв.м), что составляет _____ 83 _____ % от
общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);
«Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

10. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Решили: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За» _____ 8305 _____ % голосов (_____ 2287,5 _____ кв.м), что
составляет _____ 83 _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ 0 _____ % голосов(_____ кв.м);
«Воздержались» _____ 0 _____ % голосов (_____ кв.м).

Председатель Соборания Задорин С.И. (Задорин)

Секретарь Соборания Старга (Старга)