

Протокол № 2

**Проведения Общего Собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Морская 8.**

г. Корсаков

«09» июля 2012 г.

Инициатор собрания- Голубкина Т.А. *паспорт 6401138525, фиг. 10.01.2008г.*

Свидетельство № 197 выданное 01.06.1998г.

на квартиру №

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет \_\_\_\_\_

По доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уведомления о голосовании вручены собственникам «28» июня 2012 года.

(Сообщение о заочном голосовании было размещено)

Заочное голосование окончено «28» июня 2012 года.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома- 2560,7 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 29 собственников, обладающие площадью – 1437,6 кв.м.,

Что составляет 56 процентов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования, решение общего Собрания является правомочным. Кворум имеется.

1. Голосовали о начале общего Собрания собственников.

«За» - 100 процентов голосов (1437,6 кв.м.), что составляет 56 процентов от общего числа голосов Собственников помещений;

«Против»- 0 голосов

«Воздержались» - 0.

Решили: начать общее Собрание собственников.

2. а) Голосовали о избрании председателя собрания.

«За» - 100 процентов голосов (1437,6 кв.м.), что составляет 56 процентов от общего числа голосов Собственников помещений.

«Против»- 0 голосов

«Воздержались»- 0 голосов

Решили: избрать председателем собрания Дмитриеву С.И.

б) голосовали о выборе секретаря собрания

«За» - 100 процентов голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0

Решили: избрать секретарем собрания Голубкину Т.А.

в) голосовали о выборе счётной комиссии

«За» - 100 процентов голосов (1437,6 кв.м.), что составляет 56 процентов от общего числа голосов Собственников помещений МКД.

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0

Решили: избрать счётную комиссию в составе Орлова Н.В., Данилова А.Л., Серкову Е.С.

3. Голосовали за утверждение повестки дня

«За» - 100 процентов голосов (1437,6 кв.м.), что составляет 56 процентов от общего числа голосов Собственников помещений;

«Против» - 0 голосов

«Воздержались» - 0 голосов

Решили: Утвердить Повестку дня.

МУП «Наш дом»  
Сахалинская область,  
г. Корсаков

г. 43302

*1392*  
*06.08.2012*  
*Трунцев*

## П о в е с т к а    д н я    :

1. Утверждение порядка проведения Общего собрания
2. Избрание Совета Дома.
3. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
4. Полномочия Совета дома. Полномочия председателя Совета дома.
5. Выбор способ управления МКД ООО «Наш дом».
6. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества Собственников помещений в МКД.
7. Принятие тарифа об оплате по статье «Капитальный ремонт» / отмене, увеличении, уменьшении/.
8. Информация о положениях Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» 261-ФЗ-от 23.11.09г., общедомовых приборах учёта и поступивших предложениях об оснащении многоквартирного дома приборами учёта. Информация о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
9. принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

## В о п р о с ы , п о с т а в л е н н ы е н а г о л о с о в а н и е    :

### 1. Утверждение порядка проведения Общего собрания.

**Решили:** Утвердить порядок проведения Общего собрания.

«За»- 100 процентов голосов - 1437,6 кв.м., что составляет 56 процентов от общего числа голосов Собственников помещений МКД.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались»- 0 голосов.

### 2. Избрание Совета дома в количестве 5 человек.

1. Дмитриева С.И.
2. Голубкина Т.А.
3. Орлов Н.В.
4. Серкова Е.С.
5. Данилов А.Л.

**Решили:** Избрать Совет дома из 5 человек.

«За»- 100 процентов голосов- 1437,6 кв.м., что составляет 56 процентов от общего числа голосов Собственников помещений МКД.

«Против»- 0 голосов.

«Воздержались»-0 голосов.

### 3. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома. Орлов Николай Валентинович.

**Решили:** Утвердить председателем Совета дома из числа членов Совета дома – Орлова Н.В.

«За» - 100 процентов голосов 1437,6 кв.м., что составляет 56 процентов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

«Против»- 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

4. Полномочия Совета дома. Полномочия Председателя Совета дома.

Решили: Утвердить полномочия Совета дома. Полномочия председателя Совета дома (прилагаются).

«За» - 100 процентов голосов – 1437,6 кв.м., что составляет 56 процентов от общего Числа голосов собственников помещений МКД.

«Против»- 0 голосов

«Воздержались»- голосов.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решили : Выбрать Управляющую компании. «ООО Наш дом ».

«За» - 100 процентов голосов – 1437,6 кв.м., что составляет 56 процентов от общего числа голосов Собственников помещений МКД.

«Против»- 0 голосов.

«Воздержались»- 0 голосов.

6. Утверждение тарифа и перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего Имущества собственников помещений в МКД.

Решили: Утвердить тарифы и перечень обязательных работ по содержанию И ремонту общего имущество собственников помещений в МКД.

«За»- 100 процентов голосов 1437,6 кв.м., что составляет 56 процентов от общего Числа голосов собственников помещений МКД.

«Против»- 0 голосов.

«Воздержались»- 0 голосов.

7. принятие тарифа по статье «Капитальный ремонт».

Решили: не принимать.

«За» - 100 процентов голосов – 1437,6 кв.м., что составляет 56 процентов от общего Числа голосов собственников помещение МКД.

«Против»- 0 голосов.

«Воздержались»- 0 голосов.

8. Принятие к сведению информации О положениях Федерального закона « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ от 23.11.09, общедомовых приборах учета и поступивших предложений об оснащении МКД приборами учета. Принятие к сведению информации о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решили: Информацию принять к сведению.

«За» - 100 процентов голосов- 1437,6 кв.м., что составляет 56 процентов от общего числа Голосов собственников помещений МКД.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались»- 0 голосов.

9. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающим организациям.

**Решили: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим Организациям.**

«За»- 100 процентов голосов- 14376 кв.м., что составляет 56 процентов от общего числа голосов Собственников помещений МКД.

«Против»- 0 голосов

«Воздержались» -0 голосов.

Председатель Собрания  Дмитриева С.И.

Секретарь Собрания  Голубкина Т.А.

Члены счётной комиссии  Орлов Н.В.

 Серкова Е.С.

 Данилов А.Л.