

ПРОТОКОЛ № 1 от 25.06.2009г.

Общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 38 по улице А. Матросова по выбору способа управления и управляющей организации

Общее количество собственников 19  
 Из них присутствовали 15  
 Общее количество голосов 10000  
 Количество голосов присутствующих 8346  
 Кворум имеется/не имеется имеется

Повестка дня

1. Выбор председателя.
2. Выбор секретаря
3. выбор счетной комиссии
4. Утверждение повести дня
5. Выбор способа управления
6. Выбор УО
7. Условия предоставления услуг и работ
8. Участия собственников в кап.ремонте в многоквартирном доме
9. Утверждение объема работ по кап.ремонту
10. Утверждение порядка и размера сбора платежа по кап.ремонту
11. Способ оповещения о принятых решениях
12. Срок проведения годового отчетного собрания
13. место хранения документов
14. Ответственный за хранения документов

1. Выбор Председателя собрания

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ			СЕКРЕТАРЬ		
ФИО	Итоги голосования		ФИО	Итоги голосования	
	за	против		за	Против
1 <u>Забайкин ИИ</u>	<u>8346</u>	-			

2. Выбор секретаря.

Ф.И.О.	«за»	«против»
1 <u>Шишова АА</u>	<u>8346</u>	

3. Выбор счетной комиссии.

Ф.И.О.	«за»	«против»
1 <u>Забайкин ИИ</u>	<u>8346</u>	
2 <u>Шишова АА</u>	<u>8346</u>	
3 <u>Шельников ИИ</u>	<u>8346</u>	

4. Утверждения повестки дня

	ЗА	Против
1	<u>8346</u>	

**5. Выбор способа управления**

	Способ управления	ЗА	Против
1	Непосредственное управление собственниками помещений		
2	ТСЖ		
3	Управляющая организация	8346	
	ИТОГО	8346	

**6. Выбор УО**

	УО	За	против
	МУП "Наш Дом"	8346	

**7. Условия предоставления услуг и работ**

	Условия	За	против
	Проект договора		
	Перечень работ и услуг. Тариф руб.	8346	

**8. Участие собственников в кап ремонте многоквартирного дома**

	Условия	За	против
		8346	

**9. Утверждение объема работ по кап.ремонту**

	Условия	За	против
	принят	8346	

**10. Утверждение порядка и размера сбора платежа по кап.ремонту**

	Условия	За	против
	тариф	8346	

**11. Способ оповещения о принятых решениях**

	Способ	На каждом этаже	Индивидуально каждому
		8346	

**12. Срок проведения годового отчетного собрания**

	Срок	За	против
	16.06.10г.	8346	

**13. Место хранения документов**

	Место	За	против
		8346	

**14. Ответственный за хранения документов**

Шашев АА	За 8346	против
----------	------------	--------

Председатель Кладан  
Секретарь Шу

Условия управляющей (подрядной) организации

Обязательный перечень услуг	Тариф (руб.) 1-й тип степени благоустройства, без НДС	За	Против
Управление жилищным фондом	1,92		
Ремонт жилищного фонда	5,12		
Содержание жилищного фонда	4,39		
ВДО эл.сетей	1,02		
ВДО теплоснабжения	1,38		
ВДО водоснабжения и водоотведения	1,70		
Итого:	19,49		
Теплоснабжение (за 1 кв.м.)	37,34		
Водоснабжение (на 1 чел.)	97,77		
Водоотведение (на 1 чел.)	34,12		
Капитальный ремонт	1,5		

Дополнительный перечень услуг	За	Против
Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек		
Вывоз крупногабаритного мусора		
Отсыпка дворовых территорий		

Платный перечень услуг	Тариф (руб.)	За	Против
Замена и установка почтовых ящиков (1 ящик)	750,00		
Повторная очистка подвалов (1г)	974,00		
санитарная рубка и прореживание кроны деревьев(1 дерево)	2640,00		
Санитарная рубка деревьев (1 дерево)	2820,00		

Председатель Кладан  
Секретарь Шу