

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 23.01.2017

Примечание:

\*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Советская дом 16

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Для очного голосования:

Дата начала голосования - 23.01.17 в 18-00 часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования 23.01.17 в 20-00 часов ( время Сахалинское)

Для очного -заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось \_\_\_\_\_ года с \_\_\_\_\_ час. до \_\_\_\_\_ час. (время Сахалинское) по адресу: \_\_\_\_\_

(придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился с \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ года (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме -

г.Корсаков, Советская, д.16 (глав)  
(адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме -

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ -

(адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) Кимота Париса Кимовна помещение № 3 по адресу г.Корсаков  
(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Сахалинской области, ул. Советская, дом 16 , свидетельство о праве собственности от 06.09.2011 года Серия 68АА № 078153 (для физического лица)

Б) \_\_\_\_\_  
(название организации)

ОГРН № \_\_\_\_\_ (для юридического лица)

31.01.2017

Председательствующий на общем собрании : Обучинников Леанне Константиновна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Секретарь общего собрания : Китова Лариса Николаевна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Корниенко Людмила Михайловна (Фамилия Имя Отчество – полностью)

- Голубев Павел Александрович (Фамилия Имя Отчество – полностью)

- \_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 22 (двадцать два)  
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одно)  
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						
2.						
3.						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 23 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8710 голоса (голосов).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1435,9 (Одна тысяча четыреста тридцать пять и девять десятых) квадратных метра

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.**

Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УО, за отчетный период

Слушали: Кимову Р.И.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

считаю необходимым утвердить  
отчет УК

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УО, за отчетный период

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8710 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 2.**

**О выборе способа управления – Управляющая организация. О выборе УО - МУП «Наш дом» КГО**

Слушали: Кимову Р.И.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю выбрать УК МУП «Наш дом»

*в связи с расторжением  
договора управ. ООО, Кооп. дом-накоп.*

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор способа управления – Управляющая организация. Выбор УО – МУП «Наш дом» КГО с  
07.02 2017г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8710 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 3.

Утверждение договора управления МКД

Слушали: Климов А.И.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

принять решение утвердить договор  
управления

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение договора управления МКД с 07.02.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8710 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 4.

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали: Климов А.И.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

приглашено размер платы  
кредитов в размере 17,37 руб.  
на 1 кв. м

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 17,37 руб. на 1 кв.м с 01.02.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 5770 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Избрание Совета дома. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.  
Утверждение полномочий Совета дома

Слушали:

Кимову Л.И.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

оставить ед в прежнем составе

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

выбор Совета дома в следующем составе:

№ тел. \_\_\_\_\_

№ тел. \_\_\_\_\_

№ тел. \_\_\_\_\_

№ тел. \_\_\_\_\_

№ тел. \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома

№ тел. 89242859426 кв. 3

Кимову Лариса Кирилловна

Утверждение полномочий Совета дома.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 8270 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 6.**

**Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)**

Слушали: Китову А.И.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предлагается внести плату за ком. услуги непосредственно ресурсоснабж. орг-циям.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

**Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)**

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 8270 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 7.**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Слушали: \_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

---

---

---

---

---

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 8.**

---

---

---

---

---

Слушали:

---

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

---

---

---

---

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

---

---

---

---

---

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 9.**

Слушали:

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов \*

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:

г. Карачаев, Советская 76-3 и  
г. Карачаев, Мухоморова 1 мкрд Кошк дом

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах\*

- Приложение № 2 Присутствующие на общем собрании юридические лица 1 листах\*

- Приложение № 3 Договор управления многоквартирным домом на 13 листах\*

- Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 0 листах\*

- Приложение № 5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*




- Приложение № 6 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на \_\_\_\_\_ листах\*

- Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах\*

\* примечание - Обязательно

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Общественника Ч.К. 

( 23.07.2017 )

Ф.И.О. полностью

(подпись)

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Кирова Л.Н.



( 23.07.2017 )

Ф.И.О. полностью

(подпись)

(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Корнижа Л.М.



( 23.07.2017 )

Ф.И.О. полностью

(подпись)

(дата проставления подписи)

Голубев Д.А.



( 23.07.2017 )

Ф.И.О. полностью

(подпись)

(дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )

Ф.И.О. полностью

(подпись)

(дата проставления подписи)